|  |
| --- |
|  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ** **УЧРЕЖДЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИЯ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ****САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****Россия, 446194 Самарская обл.,****Большеглушицкий район,****с. Александровка,****ул. Центральная, д. 5****тел. 43-2-56; 43-2-86****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 14 ноября 2018 г. № 107** |

**О проведении публичных слушаний**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Решению Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30 марта 2018 года № 134 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в сельском поселении Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Вынести проект муниципального нормативного правового акта – проект Решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – проект) на публичные слушания.

 2. Срок проведения публичных слушаний составляет 25 дней с 23 ноября 2018 года по 17 декабря 2018 года.

 3. Определить, что местом проведения публичных слушаний является здание администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, расположенное по адресу: 446185, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Александровка, ул. Центральная, д.5.

 Собрание участников публичных слушаний провести 26 ноября 2018 года в 18.00 часов по адресу: 446185, Самарская область, Большеглушицкий район, , с.Александровка, ул. Центральная, д.5.

 4. Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Комиссия).

5. Приём замечаний и предложений по проекту, поступивших от жителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц, осуществляется с 23 ноября 2018 года по 17 декабря 2018 года. по адресу, указанному в пункте 3 настоящего Постановления, в рабочие дни с 9 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

Замечания и предложения по проекту вносятся в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Письменные замечания и предложения по проекту подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

6. Разместить проект на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: adm-aleksandrovka.ru.

 7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола собрания участников публичных слушаний - ведущего специалиста администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области Васильеву Татьяну Александровну.

8. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Александровские Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: adm- aleksandrovka.ru.

 9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Александровка

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области А.И.Горшков

 **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ проект**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е №**

**от декабря 2018 года**

 **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

 В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

 1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

 1.1. Заменить зону Р1 (зона скверов, парков, бульваров) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами ) согласно схеме (Приложение 1),

 (Приложение 2);

 1.2. Статья 22 Регламент зоны Ж2 **«**Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

|  |  |
| --- | --- |
| Размещение отходов потребления  | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |

 1.3. Статья 23 Регламент зоны О1 **«**Зона делового, общественного,
коммерческого назначения» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

|  |  |
| --- | --- |
| Размещение отходов потребления  | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |

1.4. Статья 25 Регламент зоны Т  **«**Зона транспортной инфраструктуры» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Размещение отходов потребления  | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |

 1.5. Статью 29 изложить в новой редакции:

* + 1. **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** |
|  |  | **Ж1** | **Ж2** | **Ж5** | **О1** | **О2** | **О5** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 600 | 600 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 5000 | 5000 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 200 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 500 | 500 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 600 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 5000 | - | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 1200 | - | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | - | - | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | 7500 | 7500 | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 12 | 22,5 | 22,5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | 10 | 10 | - | - | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | 50 | - | - | - | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, % | - | - | - | 90 | 90 | 90 |
| Иные показатели |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | - | - | - |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | 10 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | - | 1000 | 2000 | 1000 |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 1500 | - | - | - | - |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 600 | - | 1200 | 1200 | - |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 2. Опубликовать данное Решение в газете «Александровские Вести»,

разместить на официальном интернет-сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

 3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель****Собрания представителей****сельского поселения** **Александровка****муниципального района****Большеглушицкий****Самарской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Савенкова** | **Глава****сельского поселения** **Александровка** **муниципального района****Большеглушицкий****Самарской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Горшков** |

 официального опубликования.

Приложение 1

 к постановлению администрации сельского поселения

Александровка муниципального района Большеглушицкий

 Самарской области от 14.11.2018 г.№ 107



Приложение № 2 к постановлению администрации

 сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 14.11.2018 г. № 107