Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоТехПроект»
443099, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская 33, литера Е, офис 228

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории под строительство объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий»

Раздел 1. Проект планировки линейного объекта.
Часть 1. Основная часть.
Том 2. Положения о размещении линейного объекта.

2017/000132-ОЧ.ТЧ

2017

ООО «ГеоТехПроект»

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории под строительство объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий»

Раздел 1. Проект планировки линейного объекта.
Часть 1. Основная часть.
Том 2. Положения о размещении линейного объекта.

2017/000132-ОЧ.ТЧ

Генеральный директор Сагитов В. А.

Главный инженер проекта Сагитов В. А.

2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2017/000132-ОЧ-С	Содержание тома	2
2017/000132-ОЧ-СИ	Список исполнителей	3
2017/000132-МО-СП	Состав проектной документации	4
2017/000132-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	7
2017/000132-ОЧ.ПР	Приложения	31

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный инженер проекта	Сагитов В. А.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп	Дата	2017/000132-ОЧ-СИ

Разраб.	Мойсеенок			Список исполнителей	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО «ГеоТехПроект»		
Н.контр.	Сагитов						

Состав документации по Планировке территории

Номер тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Приме-чание*
1	2017/000132-ПП-ОЧ.ГЧ	Раздел 1.Проект планировки линейного объекта Часть 1. Основная часть. Том 1. Графическая часть	
2	2017/000132-ПП-ОЧ.ТЧ	Раздел 1.Проект планировки линейного объекта Часть 1. Основная часть. Том 2. Положения о размещении линейного объекта	
3	2017/000132-ПП-МО.ГЧ	Раздел 1. Проект планировки линейного объекта Часть 2. Материалы по обоснованию. Том 3. Графическая часть	
4	2017/000132-ПП-МО.ТЧ	Раздел 1. Проект планировки линейного объекта Часть 2. Материалы по обоснованию. Том 4. Пояснительная записка	
5	2017/000132-ПМ	Раздел 2. Проект межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2017/000132-ОЧ-СП			
Разраб.		Мойсеенок				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Сагитов					ООО «ГеоТехПроект»		

Оглавление

Введение……..... 7

1. Обоснование принятых проектных решений……..... 11

1.1. Сведения об определении уровня (значения) проектируемого объекта газоснабжения ……..... 11

1.2 Характеристика планируемого развития территории..... 11

1.2.1 Сведения о линейном объекте ……..... 11

1.2.2 Развитие транспортной инфраструктуры ……..……..... 12

1.2.3 Развитие инженерной инфраструктуры ……..... 15

1.2.4 Параметры застройки ……..……..……..……..... 19

1.3 Инженерная подготовка и благоустройство территории……..……..... 20

2. Инженерно-геологическая характеристика..... 21

2.1 Гидрогеологические условия..... 23

3. Установление красных линий ……..... 23

4. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению 24

4.1 Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта.. 25

5. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории …... 26

5.1 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы……..... 26

5.2 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование ……....……. 27

5.3 Сведения о категории земель.……...……..... 28

5.4 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование..... 28

5.5 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)……...…… 30

Приложения……..... 31

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения выполнен на основании Генерального плана сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий, Правил землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Главный инженер проекта Сагитов В. А.

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке линейного объекта разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям в границах территории населенного пункта Александровка. Проект планировки линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков под размещение планируемого объекта.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями проектирования являются:

- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство линейного объекта;
- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемого земельного участка;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:1000) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данные по землепользованию;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах

проектируемой территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Постановление Правительства Самарской области от 21.05.2013г. № 214 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию системы газоснабжения Самарской области на 2013 год»;

- Постановление Правительства Самарской области от 29.07.2014г. № 439 «Об установлении на 2014 год отдельного расходного обязательства Самарской области по предоставлению из областного бюджета бюджетных инвестиций открытому акционерному обществу «Самарская региональная энергетическая корпорация» в целях проведения мероприятий по газификации населенных пунктов Самарской области»;

- Постановление Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17.12.2015г. № 81 «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства газопровода: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с.Александровка муниципального района Большеглушицкий»;

- договор № 2017/000132 от 19 мая 2017г. Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории для строительства объекта «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий»;

- техническое задание на разработку документации по планировке в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий».

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

– Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.11.2013г. № 120;

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.12.2013г. № 132.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

– современное использование территории на основании топографического плана

(М 1:1000), а также инвентаризационные данные по землепользованию;

– планировочные ограничения территории проектирования;

– современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунального - бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории;

– сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий:

1) № 63-00-102/16-1036168 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206006

2) № 63-00-102/16-1036178 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206014

3) № 63-00-102/16-1036167 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206017

4) № 63-00-102/16-1027483 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206018

5) № 63-00-102/16-1027509 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206019

6) № 63-00-102/16-1027503 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206020

7) № 63-00-102/16-1027296 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206021

8) № 63-00-102/16-1027297 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206022

9) № 63-00-102/16-1027366 от 13.12.2016г. кадастрового квартала 63:14:0206023

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	***Наименование документа***
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный кодекс РФ
СП 42.13330.2011	"Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"
№123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
№87 от 16.02.2008г.	«Постановление РФ о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»

Обозначение документа	*Наименование документа*
№74-ФЗ от 03.06.2006	«Водный Кодекс РФ»
№200- ФЗ от 04.12.2006	«Лесной Кодекс РФ»
ГОСТ 25100-2011	«Грунты. Классификация»
ГОСТ 20522-2012	«Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»
СП 11-105-97	«Инженерные изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СП 31.13330.2012	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»

1. Обоснование принятых проектных решений

1.1 Сведения об определении уровня (значения) проектируемого объекта газоснабжения

Проектирование объекта ведется в рамках реализации постановления Правительства Самарской области от 29.07.2014г. № 439 «Об установлении на 2014 год отдельного расходного обязательства Самарской области по предоставлению из областного бюджета бюджетных инвестиций открытому акционерному обществу «Самарская региональная энергетическая корпорация» в целях проведения мероприятий по газификации населенных пунктов Самарской области» предназначенного для газоснабжения жилых домов, расположенных в с. Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Проектируемый объект, именуемый «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий» по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

1.2.1 Сведения о линейном объекте

Проектируемый объект, именуемый: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий» предназначен для газоснабжения жилых домов расположенных в с. Александровка муниципального района Большеглушицкий.

Проектируемая трасса газопровода начинается на территории с. Александровка с врезкой в действующий газопровод высокого давления, следует в восточном направлении и далее расходится на север и на юг вдоль улиц Буяновка и Клочковка. Аналогично от второго места врезки трасса газопровода идет на юг, до улиц Рай и Новенькая.

Прохождение газопроводов низкого давления в с. Александровка предусмотрено согласно адресным спискам по улицам и внутриквартальным проездам.

Проектируемые газопроводы высокого и низкого давления проходят по следующим территориальным зонам:

1) Жилая зона

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2) Общественно-деловая зона

О1 - Зона делового, общественного, коммерческого назначения;

О5 - Зона размещения культовых объектов.

3) Производственная зона

СЗ - Зона санитарно-защитного озеленения;

4) Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Т - Зона транспортной инфраструктуры;

5) Зоны рекреационного назначения

Р1 - Зона скверов, парков, бульваров;

Р2 - Зона природного ландшафта;

6) Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 - Зона сельскохозяйственных угодий;

Сх2-4 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV– V класса опасности.

1.2.2 Развитие транспортной инфраструктуры

Все территории населённых пунктов сельского поселения Александровка связаны единой системой улиц и дорог, обеспечивающих надёжность транспортных связей между жилыми массивами, территориально разделёнными естественными и искусственными преградами и другими элементами планировочной структуры.

Асфальтовое покрытие в с. Александровка имеется только на ул.Центральной, в северной её части, до парка. Остальные улицы либо засыпаны щебнем, либо грунтовые.

Улично-дорожная сеть в с. Александровка характеризуется низким уровнем благоустройства, улицы имеющие твердое покрытие, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Характеристика улично-дорожной сети в с. Александровка представлена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика улично-дорожной сети в с. Александровка

№ п./п.	*Наименование дороги или улицы*	*Проезжая часть, протяженность с асфальтобетонным покрытием*	*Протяж-ть улиц без асф/бет. покрытия*	*Протяженность всего*
1	2	3	6	7
с. Александровка				
1	Ул. Центральная	3	-	3
2	Ул. Елшанка	1	-	1
3	Ул. Комаровка	1,6	-	1,6
4	Ул. Афанасьева	0,25	-	0,25
5	Ул. Масеневка	0,6	-	0,6
6	Ул. Клачковка	2,1	-	2,1
7	Ул. Озерная	0,6	-	0,6
8	Ул. Лесная	0,25	-	0,25
9	Ул. Сельская	-	0,25	0,25
10	Ул. Буянова	-	0,4	0,4
11	Ул. Новенькая	-	0,5	0,5
12	Ул. Рай	-	0,5	0,5
13	Пер. Чемеричный	0,1	0,3	0,4
14	Пер. Больничный	0,25	-	0,25
15	От ул. Клачковка до клад-бища	0,3	-	0,3
Итого:		**10,05**	**1,95**	**12**

Общая протяженность улиц с. Александровка составляет 12 км, в том числе с асфальтовым покрытием – 10,05 км, с грунтовым или грунтощебеночным покрытием – 1,95 км.

Искусственные дорожные сооружения:

– автомобильно-пешеходный мост через р. Кутуруша в с.Александровка, требующий реконструкции.

Согласно Генеральному плану сельского поселения Александровка предусматривается развитие улично-дорожной сети. Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог в застроенной части поселка;
- строительство новых улиц;
- строительство объектов обслуживания автотранспорта;
- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;
- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;
- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

В границах населенных пунктов принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог:

- поселковая дорога - связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети;

- главные улицы - связь жилых территорий с общественным центром;

- основные улицы в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главными улицами;

- второстепенные улицы в жилой застройке - связь между основными жилыми улицами;

- проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала;

- хозяйственный проезд - проезд к приусадебным участкам.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети сельского поселения Александровка представлены в таблице 3.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети сельского поселения Большая Дергуновка

Таблица 3

№ п./п.	Наименование улиц	Классификация улиц	Существующее покрытие		Мероприятия		
			асфальт	грунт	капит. ремонт	рекон-струкция	новое строи-тельство
1	2	3	4	5	6	7	8
Село Александровка							
1	Ул. Центральная	Главная	3	-	3	-	-
2	Ул. Елшанка	Второстепенная	1	-	1	-	-
3	Ул. Комаровка	Поселковая дорога	1,6	-	1,6	-	-
4	Ул. Афанасьева	Основная	0,25	-	0,25	-	-
5	Ул. Масеневка	Второстепенная	0,6	-	0,6	-	-
6	Ул. Клачковка	Второстепенная	2,1	-	2,1	-	-
7	Ул. Озерная	Второстепенная	0,6	-	0,6	-	-
8	Ул. Лесная	Второстепенная	0,25	-	0,25	-	-
9	Ул. Сельская	Главная	-	0,25	-	0,25	-
10	Ул. Буянова	Основная	-	0,4	-	0,4	-
11	Ул. Новенькая	Второстепенная	-	0,5	-	0,5	-
12	Ул. Рай	Второстепенная	-	0,5	-	0,5	-
13	Пер. Чемеричный	Второстепенная	0,1	0,3	0,1	0,3	-
14	Пер. Больничный	Второстепенная	0,25	-	0,25	-	-
15	От ул. Клачковка до кладбища	Второстепенная	0,3	-	0,3	-	-
16	Ул. Урожайная	Поселковая дорога	0,28	-	0,28	-	-
Площадка №1							
1	Улица №1	Второстепенная	-	-	-	-	0,54
2	Улица №2	Второстепенная	-	-	-	-	0,24
3	Улица №3	Второстепенная	-	-	-	-	0,45
Площадка №2							
1	Улица №1	Второстепенная	-	-	-	-	1,05
Площадка №3							
1	Улица №1	Второстепенная	-	-	-	-	0,4
2	Улица №2	Второстепенная	-	-	-	-	0,93
Площадка №4							
1	Улица №1	Второстепенная	-	-	-	-	0,84
2	Улица №2	Второстепенная	-	-	-	-	0,51
	ВСЕГО в с.Александровка		**10,33**	**1,95**	**10,33**	**1,95**	**4,96**

1.2.3 Развитие инженерной инфраструктуры

Село Александровка обеспечено централизованным водоснабжением, электроснабжением, телефонизацией, частично теплоснабжением. Газоснабжением село обеспечено не в полном объёме.

Водоснабжение

В границах проекта планировки развитие существующей системы водоснабжения не предусматривается.

Централизованным водоснабжением с. Александровка обеспечивается из подземного водозабора расположенного в 8 км севернее села на границе Нефтегорского и Волжского районов, состоящего из 4 артезианских скважин оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м3/час, напор 110м. Санитарно-защитная зона – первый пояс – 30 м. По 2 водоводам ф150мм вода подается в село с помощью насосов К-80/100.

Согласно Генеральному плану сельского поселения Александровка для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- ввиду увеличения населения потребность в воде для нового строительства составит 495 м3/сут.
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях.;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно Генеральному плану всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Водоотведение

В границах проекта планировки развитие системы водоотведения не предусматривается.

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация в селах – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

Согласно Генеральному плану для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в связи со значительным увеличением населения, необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки, с учетом стоков всего сельского поселения.

Согласно Генеральному плану для нового строительства необходимо:

- предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них;
- сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Для новой застройки до строительство канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение

Источником газоснабжения сетевым природным газом с. Александровка является АГРС №24. По подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ǿ 160 мм газ поступает в ШГРП б/н (собст.-Волгатех-99) с регуляторами РДБК-1-100, РДБК-1п-100, ШГРП№70 на ул.Лесной и ШГРП№71 на ул.Гагарина (собст.-Волгатех-99) с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения:

- высокое давление (0,3-0,6 МПа) Ǿ 100-160 мм – 11,8532 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
- низкое давление - 16,1926 км. Ǿ 50-200 мм. Трубы – сталь.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Александровка в целях создания условий для развития системы газоснабжения предусмотрено:

- техническая реконструкция линейной части и компрессорных станций с применением энерго- и газосберегающих технологий;
- развитие газораспределительной системы с подключением максимально возможного количества потребителей;
- строительства и реконструкции газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Проектом планировки предусматриваются строительство газопроводов высокого и низкого давления - от точек подключения до границ земельных участков.

Газопроводы предусматриваются из полиэтиленовых труб, глубиной заложения 1,2 м., а также из стальных труб участков газопровода в местах подвода к участкам.

Связь и информатизация

В границах проекта планировки развитие существующей системы связи не предусматривается.

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Александровка обеспечивают АТС в с. Александровка.

При телефонизации населенного пункта Александровка к АТС были проложены соединительные кабели связи, а также проведена прокладка распределительной кабельной сети.

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Александровка, которое включает в себя: с. Александровка, а также п. Малая Вязовка, п. Среднедольск, является генеральный план.

Согласно Генеральному плану ожидаемое количество телефонов с. Александровка 300 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.Центральная 39, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки кабельного шкафа ШР-150 Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Теплоснабжение

В границах проекта планировки развитие теплоснабжения не предусматривается.

Централизованное теплоснабжение общественных и жилых зданий в с. Александровка обеспечивается котельными, сведения о которых предоставлены в таблице 4.

Таблица 4

№ пп	Наименование объекта	Адрес	Тип котлов	Установленная производительность Гкал/час		Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час		Параметры теплоносителя С	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Модульная котельная №1, 3 жил. дома	ул.Центральная 37а	КПД-75 (2 шт.)	0,129	-			95	Газ
2	Модульная котельная №2, 3 жил. дома	ул. Центральная 43а	КПД-100 (2 шт.)	0,172	-			95	Газ
3	Модульная котельная №3, 4 жил. дома	ул. Центральная 50а	КПД-100 (3 шт.)	0,258	-			95	Газ
4	Модульная котельная №4, 3 жил. дома	ул. Центральная 45а	Микро-100 (3 шт.)	0,258				95	Газ
5	Модульная котельная №5, школа.	ул. Центральная 3а	Микро-100 (3 шт.)	0,258	-			95	Газ
6	Модульная котельная №6, детский сад	ул. Центральная 4а	Микро-75 (2 шт.)	0,129	-			95	Газ
7	Модульная котельная №6, клуб	ул. Центральная 2а	КПД-75 (2 шт.)	0,129	-			95	Газ

Общая протяженность сетей теплоснабжения надземной прокладки -2300 м.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающих на газе.

Согласно Генеральному плану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Электроснабжение

Источником электроснабжения сельского поселения Александровка(с. Александровка, п. Малая Вязовка, п. Среднедольск) является головная подстанция ПС «Александровка» напряжением 35/10кВ, расположенная в с. Александровка. Балансовая принадлежность подстанции филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кв. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Владельцами сетей 10кв и 0,4кв,подстанций 10/0,4кв являются ОАО»МРСК ВОЛГИ» »Самарские распределительные сети» и ЗАО»ССК».Данные по сетям и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные;
- общественные здания;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

1.2.4 Параметры застройки территории

Село Александровка имеет гибкую планировочную структуру, подчинённую особенностям гидрографической ситуации. Особенно ул.Комаровка повторяет изгибы реки Кутуруша, притока реки Чапаевки. Село сформировано на правом и левом берегу реки. На севере территория села вытянута на запад вдоль главного въезда. Дорога и проходящие вдоль неё продуктопроводы ограничивают развитие села на север. Въезд осуществляется по ул.Урожайной.

Жилая зона в с. Александровка сформирована на левом и правом берегах реки Кутуруша. Но на левом берегу реки и, особенно, в северной части села концентрация жилой застройки наибольшая. Здесь построены двухквартирные дома на ул.Озёрная и ул.Шоссейная. Чёткая сетка улиц отсутствуют. Они протянулись с севера на юг, перпендикулярно к ним проходят только несколько улиц.

Общественно-деловая зона с. Александровка сформировалась в северо-западной части села на ул.Центральная. Здесь расположены детский сад, школа, интернат, офис врача общей практики, клуб, различные магазины, кафе-бар. Немного севернее расположились в одном здании

администрация сельского поселения Александровка и отделение социальной защиты. Напротив в здании находятся контора СПК «Правда» и библиотека. Южнее в пер.Больничный расположена поликлиника. Объекты соцкультбыта обеспечивают нормальный уровень обслуживания населения.

Согласно Генеральному плану сельского поселения Александровка предусмотрено:

В с. Александровка площадки для нового строительства планируются в северо-западной и юго-восточной, южной частях поселка в границах населенного пункта.

- *Площадка № 1* расположена в северо-западной части села на продолжении улицы Озерная и улицы Лесная .
- *Площадка № 2* расположена в юго-восточной части села на продолжении улицы Клачковка.
- *Площадка № 3* расположена в юго-восточной части села на продолжении улицы Клачкова.
- *Площадка № 4* расположена в южной части села рядом с церковью 17-го века и на продолжении улицы Новенькая.

В границах существующей застройки предусматривается уплотнение жилищного фонда.

1.3 Инженерная подготовка и благоустройство территории

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. С ее помощью подготавливается улично-дорожная сеть к требованиям городского транспорта, обеспечивает нормальный отвод поверхностного стока с территории. Схема вертикальной планировки разработана на материалах геодезической подосновы М 1:1000.

На проектируемой территории расположены сохраняемые здания и улично-дорожная сеть. Поверхность террасы относительно ровная. Рельеф по оси трассы относительно ровный, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 62-101 м.

При составлении схемы вертикальной планировки определены отметки существующего рельефа (черные отметки) с топографического плана и проектные (красные отметки) в точках пересечений осей улиц и проездов, а так же расстояние между точками и проектные продольные уклоны. Расстояние между точками принято по плану в соответствии с масштабом, проектные отметки приняты исходя из допустимых минимальных и максимальных продольных уклонов, а так же исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и минимального объема земляных масс. Проектный продольный уклон рассчитан в промилле. Минимальный уклон на проектируемой территории составляет 1%, максимальный 80%, что соответствует требованиям таблицы 8 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении участка до глубины 8м принимают участие отложения четвертичной системы (Q).

Аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (aQ_{II-III}) развиты на участке повсеместно и представлены в кровле разреза глиной от полутвердой до мягкопластичной консистенции ниже суглинком от полутвердой до текучепластичной консистенции. Мощность аллювиальных отложений составляет 1,1-7,4 м. Полная мощность отложений не вскрыта.

Сверху аллювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем современного четвертичного возраста (eQ_{IV}), мощностью 0,2-0,7м и насыпным слоем (tQ_{IV}), представленным, суглинком и глиной мощностью 0,3-1,9м. Насыпным грунтом выполнены полотна автодорог, засыпаны овраги, локально приподнята земная поверхность.

По данным полевых работ и лабораторным испытаниям грунтов, в результате статистической обработки в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация» и ГОСТ 20522-96 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний» в геологическом разрезе участков до глубины 8,0м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

tQ_{IV}	ИГЭ-1	Насыпной слой;
eQ_{IV}	ИГЭ-2	Почвенно-растительный слой;
aQ_{II-III}	ИГЭ-3	Суглинок полутвердой консистенции;
aQ_{II-III}	ИГЭ-4	Суглинок тугопластичной консистенции;
aQ_{II-III}	ИГЭ-5	Суглинок мягкопластичной консистенции.

Условия залегания выделенных инженерно-геологических элементов приведены на инженерно-геологических разрезах и колонках скважин. Частные значения лабораторных определений грунтов по ИГЭ. Ниже приводится характеристика физико-механических свойств выделенных ИГЭ.

tQ_{IV}	ИГЭ-1	Нысыпной слой. Мощность его изменяется в пределах 0,3-1,9м. Физико-механические свойства его не изучались, т.к. он не может являться средой проектируемого сооружения.
eQ_{IV}	ИГЭ-2	Почвенно-растительный слой. Мощность его изменяется в пределах 0,2-0,7м. Физико-механические свойства его не изучались, т.к. он не может являться средой проектируемого сооружения.
aQ_{II-III}	ИГЭ-3	Суглинок полутвердой консистенции. Мощность слоя изменяется в пределах 0,6-2,4м Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая. Степень агрессивного воздействия к бетону марки W4 на портландцементе и железобетонным конструкциям – неагрессивная.

aQ_{II-III}	ИГЭ-4	Суглинок тугопластичной консистенции. Мощность слоя изменяется в пределах 0,3-5,3м Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая. Степень агрессивного воздействия к бетону марки W4 на портландцементе и железобетонным конструкциям – неагрессивная.
aQ_{II-III}	ИГЭ-5	Суглинок мягкопластичной консистенции. Мощность слоя изменяется в пределах 0,3-6,3м Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая. Степень агрессивного воздействия к бетону марки W4 на портландцементе и железобетонным конструкциям – неагрессивная.

По критериям типизации территорий, согласно СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» трассу проектируемого газопровода следует отнести к категории III-А – неподтопляемые в силу геологических и гидрогеологических естественных причин.

В районе скважин 10 и 11 (координаты скважин приведены в таблице 3) трасу проектируемого газопровода можно характеризовать как потенциально подтопляемую и отнести к району IIA2 - для которого характерным является периодическое быстрое повышение уровня (паводок), повторяющееся с вероятностью 1 раз в год (P1).

В районе скважин 2, 5, 6, 12, 22, 25, 30 (координаты скважин приведены в таблице 3) трассу проектируемого газопровода можно характеризовать как подтопленную в естественных условиях и отнести к району I-A2 (сезонно подтапливаемые).

В районе скважин 13, 26, 31 (координаты скважин приведены в таблице 3) трассу проектируемого газопровода можно характеризовать как подтопленную в естественных условиях и отнести к району I-A1 (постоянно подтопленные).

Таблица 5

Каталог координат, высот и глубин инженерно-геологических скважин

№ скважины	***Координаты устья***		***Абс. отм. устья, м***	***Глубина, м***
	X	У		
1	2	3	4	5
2	5820393.4	406124.31	89.10	8.00
5	5821369.2	406693.88	86.87	6.00
6	5821326.1	406787.72	87.58	8.00
10	5821685.2	406967.53	87.41	6.00
11	5822088.2	407079.09	87.22	5.00
12	5822565.6	407280.66	89.89	3.00

№ скважины	Координаты устья		Абс. отм. устья, м	Глубина, м
	X	У		
1	2	3	4	5
13	5822358.1	407198.41	87.09	3.00
22	5820314.6	406300.22	88.60	3.00
25	5820681.5	406133.37	89.82	8.00
26	5820633.0	406112.17	87.64	8.00
30	5821150.0	406694.34	0.00	3.00
31	5820368.8	406180.52	87.50	3.00

2.1 Гидрогеологические условия

На момент проведения изысканий (октябрь 2016г.) подземные воды вскрыты на глубине 0,3-2,9м скважинами №2, 5, 6, 10-13, 22, 25, 26, 30, 31. Безнапорный четвертичный водоносный горизонт имеет повсеместное распространение, постоянен и является первым от поверхности. Водовмещающими породами служат, аллювиальные суглинки. Областью питания водоносного горизонта служит обширная равнинная поверхность района. Питание водоносного горизонта осуществляется и поддерживается, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также из поверхностных водоемов в период высокого стояния вод паводкового периода. Областью разгрузки подземных вод является русло реки Кутуруша.

Химический состав воды аллювиального четвертичного водоносного горизонта изучался по трем пробам. Вода сульфатно-гидрокарбонатная, магниево-кальциевая, пресная (минерализация 0,8г/л), очень жёсткая (общая жесткость 9,6мг-экв./л), неагрессивна по отношению к бетону на портландцементе и железобетонным конструкциям.

Прогнозное высокое положение уровня грунтовых вод следует учитывать на 1,5м выше зафиксированного.

3. Установление красных линий

При разработке настоящего проекта планировки территории линейного объекта не предусмотрено установление красных линий, в связи с тем что, документация по планировке территории разрабатывается относительно отдельных улиц населенного пункта Александровка, а не в отношении всего населенного пункта.

Согласно письму администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 391а от 01.02.2017г. красные линии в границах с. Александровка отсутствуют, соответственно, внесение изменений в красные линии не требуются.

4. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Линейный объект предусматривает строительство газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Газоснабжение отдельных улиц с. Александровка предусматривается для использования природного газа на приготовление пищи и бытовые нужды отопления.

Подключение производится к газопроводу высокого давления 2 категории Р=0,6 МПа Ду110. Газопровод подземный, полиэтиленовый.

Данным проектом предусматривается:

- прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления
- 2 категории Ру=0,6 МПа от места врезки до ШРП N1 и ШРП N2;
- установка шкафного газорегуляторного пункта ШРП N1 марки ГРПШ-04-2У1 с регуляторами давления РДНК-400;
- прокладка подземного полиэтиленового газопровода низкого давления от ШРП N1 до жилых домов;
- установка шкафного газорегуляторного пункта ШРП N2 марки ГРПШ-04-2У1 с регуляторами давления РДНК-400;
- прокладка подземного полиэтиленового газопровода низкого давления от ШРП N2 до жилых домов;
- прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления

2 категории Ру=0,6 МПа от места врезки до ШРП N3;

- установка шкафного газорегуляторного пункта ШРП N3 марки ГРПШ-04-2У1 с регуляторами давления РДНК-400;
- прокладка подземного полиэтиленового газопровода низкого давления от ШРП N3 до жилых домов.

Максимальный часовой расход газа определен по сумме номинальных расходов газа газо-

выми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия из условия установки в каждом доме: газовой плиты ПГ-4 (1,25 нм^3/ч), водонагревателя (2,5 нм^3/ч), отопительного газового котла (2,5 нм^3/ч).

Расход газа на ШРП N1– 8 жилых домов.

Расход газа на ШРП N2– 17 жилых домов, церковь и молебный дом.

Расход газа на ШРП N3– 22 жилых дома.

4.1 Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Функциональное назначение объекта - обеспечение топливом жилых домов в с. Александровка Большеглушицкого района для приготовления пищи, а также нужд отопления.

Уличную прокладку газовых труб низкого и высокого давления намечается осуществить полиэтиленовыми и стальными трубами.

Технико-экономические показатели газопроводов высокого и низкого давления представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	*Наименование*		*Кол.*	*Примечание*
	ШРП N1	шт	1	
	ШРП N2	шт	1	
	ШРП N3	шт	1	
	Протяженность подземного газопровода высокого давления 2 категории от места врезки до ШРП N1 и N2. Материал-полиэтилен (ГОСТ Р 50838-2009):	п.м.	1460	
	Протяженность надземного газопровода высокого давления 2 категории до ШРП N1 и N2. Материал-сталь (ГОСТ 10704-91):	п.м.	30	
	Протяженность надземного газопровода низкого давления от ШРП N1. Материал-сталь (ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75):	п.м.	15	
	Протяженность подземного газопровода низкого давления от ШРП N1. Материал-полиэтилен (ГОСТ Р 50838-2009):	п.м.	544	
	Протяженность надземного газопровода низкого давления от ШРП N2. Материал-сталь (ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75):	п.м.	15	

№ п/п	Наименование		Кол.	Приме-чание
	Протяженность подземного газопровода низкого давления от ШРП N2. Материал-полиэтилен (ГОСТ Р 50838-2009):	п.м.	1268	
	Протяженность подземного газопровода высокого давления 2 категории от места врезки до ШРП N3. Материал-полиэтилен (ГОСТ Р 50838-2009):	п.м.	1122	
	Протяженность надземного газопровода высокого давления 2 категории до ШРП N3. Материал-сталь (ГОСТ 10704-91):	п.м.	15	
	Протяженность надземного газопровода низкого давления от ШРП N3. Материал-сталь (ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75):	п.м.	15	
	Протяженность подземного газопровода низкого давления от ШРП N3. Материал-полиэтилен (ГОСТ Р 50838-2009):	п.м.	1602	

5. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

5.1 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы

Линейный объект предусматривает строительство газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения в с. Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Выбор трассы газопровода произведен из условий обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Трасса газопровода проходит от точек подключения до границ земельных участков.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

5.2 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Согласование и представление (отвод, передача в аренду) земельных участков для строительства газопровода производится органами местного самоуправления в пределах своих полномочий, руководствуясь при этом основными положениями Земельного кодекса России, земельного законодательства субъектов Российской Федерации, законами об основах градостроительства, охраны окружающей среды, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими землеприродопользование, проектирование и строительство.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и низкого давления, выделяется из состава земель населенных пунктов в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям газопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода на основании исходных данных.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры газопровода выделяются из состава земель населенных пунктов в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта, количество данных земель определены в данной проектной документации

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Данные по отводу земель во временное пользование представлены в сводной таблице 7.

Таблица 7

№	Местонахождение	Разрешенный вид использования	Правообладатель Вид права	Категория земель	Кадастровый номер; Кадастровый квартал	Площадь кв. м.
S1	Самарская область, Большеглушицкий район	Для автомобильной дороги общего пользования;Самара - Большая Черниговка; Александровка - Среднедольск	Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63-14/010/2012-444 от 17.09.2012	Земли населённых пунктов	63:14:0000000:263	197
S2	Самарская область, муниципальный район Большеглушицкий, с. Александровка	Для строительства объекта: "Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий"	Земли, государственная собственность на которые не разграничена (Распоряжение осуществляется администрацией муниципального района Большеглушицкий)	Земли населенных пунктов	63:14:0206006 63:14:0206014 63:14:0206017 63:14:0206018 63:14:0206019 63:14:0206020 63:14:0206021 63:14:0206022 63:14:0206023	19197
ИТОГО:						19394

5.3 Сведения о категории земель

Земельные участки, отведенные под строительство объекта «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий» располагаются на территории Самарской области.

Категория земель - *земли населенных пунктов*.

5.4 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

На основании письма № 391а от 01.02.2017г. Администрации муниципального района Большеглушицкого района Самарской области в зоне размещения объекта "Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий" разрешение на проектирование и строительство объектов коммунально-бытового значения, объектов федерального, регионального и местного значения не выдавались, а также в границах испрашиваемой территории проектирования ранее документация по планировке территории не утверждалась, красные линии в границах с. Александровка муниципального района Большеглушицкий отсутствуют.

В соответствии с письмом №43/975 от 20.02.2017г. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории с. Александровка Большеглушицкого района выявлен объект культурного наследия:

- «Церковь», Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка.

Согласно письму № 3270-3-4-7 от 25.03.2016 г. Главное управление министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Самарской области земельный участок для строительства газопровода не отнесен к группе по ГО, находиться вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения и вне зоны возможного опасного химического заражения (СНиП 2.01.51-90), территория Большеглушицкого района Самарской области, на которой находится проектируемый объект подвержена природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций:

- ураганные ветры (до 30м/сек);
- снежные заносы;
- гололед;
- град;
- ливни;
- грозы.

Земельный участок для строительства газопровода в с. Александровка муниципального района Большеглушицкий находиться вне береговой полосы, частично в водоохранной зоне водного объекта в соответствии с письмом № 270401/922 от 17.01.2017г. Министерство лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, а также письмо № 270502/1388 от 19.01.2017г. Министерство лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что земельный участок не относиться к землям лесного фонда. Также был получен ответ № 2703-03/29425 Министерство лесного хозяйства охраны окружающей среды и природопользования Самарской области на запрос об отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения.

На основании заключения № СМ-ПФО-13-00-36/733 от 22.03.2017г. в пределах земельного участка, отводимого под строительство объекта полезные ископаемые отсутствуют.

В полосе отвода земельного участка под строительство газопровода особо охраняемых природных территорий (ООПТ) нет, в соответствии с письмом № 704а от 03.03.2016 г. Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Данная трасса проектируемого газопровода, выбрана с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды».

Таким образом, строительство газопровода, необходимого для обеспечения газом отдельных улиц с. Александровка муниципального района Большеглушицкий не требует средств на возмещение убытков, ввиду их отсутствия.

5.5 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Участки газопровода высокого и низкого давления, проходящие по территории населенного пункта в с. Александровка муниципального района Большеглушицкий, свободны от капитальных застроек (не требуют какого-либо переноса или сноса зданий или сооружений), не обременены инженерными коммуникациями.

При производстве подготовительных работ по трассе на данном участке не требуется рубки деревьев и устройства террас.

Приложения

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
**Россия, 446194 Самарская обл.,
Большеглушицкий район,
с. Александровка,
ул. Центральная, д. 5
тел. 43-2-56; 43-2-86
факс: 43-2-42**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2015 г. № 81

О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий»

Рассмотрев обращение Акционерного общества «Самарская региональная энергетическая корпорация » №362 от 15.12.2015 года, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области , администрация сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Акционерному обществу «Самарская региональная энергетическая корпорация» разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта : «Газопроводы

высокого и низкого давления для газоснабжения с.Александровка муниципального района Большеглушицкий».

2. Опубликовать данное Постановление в средствах массовой информации в течении трёх дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий **www.admbg.org**, в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Александровка

А.И. Горшков

Приложение№1
к Постановлению Администрации
сельского поселения Александровка
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области №81 от 17.12 2015 г.

Схема
Линейного объекта-«Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с.Александровка муниципального района Большеглушицкий»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Гагарина, д. 91, с.Большая Глушица
446180 Тел./факс (273) 2-16-33
E-mail:admbg@samtel.ru
ОКПО 04031144, ОГРН 1026303462481
ИНН/КПП 6364000569/636401001

от 01.02.2017 **№** 281а

Генеральному директору ООО «ГеоПроектСервис»

В.А. Сагитову

ул. Молодогвардейская, д. 33, г. Самара, 443099

Рассмотрев Ваш запрос от 24 января 2017 г. № 1 администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области сообщает о том, что в зоне размещения объекта «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий» ранее разрешения на проектирование и строительство объектов коммунального-бытового назначения, объектов федерального, регионального и местного значения не выдавались. В границах испрашиваемой территории проектирования ранее документация по планировке территории не утверждалась. Красные линии в границах села Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области отсутствуют.

И.о. главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области **В.А. Анцинов**

Рыжкова 22751

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Гагарина, д. 91, с.Большая Глушица,
446180 Тел./факс (273) 2-16-33
E-mail: bg@admbg.org
ОКПО 04031144, ОГРН 1026303462481,
ИНН/КПП 6364000569/636401001

ОАО «Самарская региональная энергетическая корпорация»

И.о. генерального директора
И.В. Суханкиной

443013, г. Самара,
ул. Дачная, д.24

от 03.03.2016г. **№** 704а

на № 240 от 29.02.2016 г.

Уважаемая Ирина Владиславовна!

В ответ на Ваш запрос для выполнения работ по проектированию, а в дальнейшем строительства объектов:

- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Рязанский муниципального района Большеглушицкий»;
- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий»;
- «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий»,

администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области сообщает об отсутствии земель особо охраняемых природных территории (ООПТ) в зонах намечаемого строительства вышеуказанных объектов, показанных на предоставленных Вами ситуационных планах.

С уважением,
Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области А.В. Грибеник

Неткачева И.Е. 8(84673) 22800

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Самарской области)

ул. Галактионовская 193, г. Самара, 443100
тел.338-96-06, факс 337-05-72 (код 846)
E-mail: gu_mchs@global63.ru
Интранет-mail: gu-samara@prvrc.mchs.ru

25.03.2016 № 3270-3-4-7

Генеральному директору
ОАО «СамРЭК»

А.А. Константинову

ул. Дачная, д. 24, оф. 613, г. Самара, 443013

Исходные данные
о состоянии потенциальной опасности намечаемого объекта строительства и для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включаемые в состав проектной документации: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий»

Сообщаю исходные данные о состоянии потенциальной опасности намечаемого объекта строительства и подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий»:

1. Строительство объекта будет производиться на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, с. Александровка.

2. Проектируемому объекту категория по ГО в соответствии с критериями не присваивается.

3. При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» («ПМ ГОЧС») в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 учесть:

территория Большеглушицкого района Самарской области, на которой располагается проектируемый объект, не отнесена к группе по ГО;

территория проектируемого объекта находится вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения и вне зоны возможного опасного химического заражения (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800.2014);

территория Большеглушицкого района Самарской области, на которой находится проектируемый объект, подвержена природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
САМАРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ
ВХОДЯЩАЯ
№ 400 Дата 30.03.16
Подпись

ураганные ветры (до 30 м/сек.);
снежные заносы;
гололед;
град;
ливни;
грозы.

4. Защитные сооружения гражданской обороны для укрытия обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора отсутствуют (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800.2014).

5. В составе раздела «ПМ ГОЧС» учесть опасные природные процессы в районе площадки строительства объекта на основании результатов инженерно-геологических изысканий.

При разработке раздела «ПМ ГОЧС» учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на объекте:

пожара; взрыва; разгерметизации трубопровода;

иных возможных аварий, исходя из технологии работы объекта.

Отразить в разделе «ПМ ГОЧС» мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

6. Утвержденную по результатам экспертизы проектную документацию объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий» в составе раздела «ПМ ГОЧС» направить в 1 экземпляре в Главное управление МЧС России по Самарской области для осуществления контроля в ходе последующей эксплуатации объекта.

Приложение: Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов по гражданской обороне, защите населения и территории, требования которых должны быть соблюдены при проектировании отдельных инженерных систем, технологического оборудования, зданий и сооружений, на 2 л. в 1 экз.

Начальник Главного управления
полковник внутренней службы О.В. Бойко

(846) 338-96-20

Приложение

Перечень
основных руководящих, нормативных и методических документов по гражданской обороне, защите населения и территории, требования которых должны быть соблюдены при проектировании отдельных инженерных систем, технологического оборудования, зданий и сооружений

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ (ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ):

«Технический регламент безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
«О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ;
«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ;
«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ;
«О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

«Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» от 11 июля 2004 г. № 868 (в ред. Указа Президента Российской Федерации от 21 октября 2005 г. № 1228).

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 г. № 87;
«О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30 декабря 2003 г. № 794;
«О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29 ноября 1999 г. № 1309;
«О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19 сентября 1998 г. № 1113;
«О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 марта 1997 г. № 334;
«О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» от 1 марта 1993г. № 178.

«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 26 декабря 2014 г. № 1521.

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ:

ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
ГОСТ 12.1.010 «Взрывобезопасность. Общие требования»;
ГОСТ Р 42.0.02-2001 «Гражданская оборона. Термины и определения основных понятий»;
ГОСТ Р 42.0.01-2000 «Гражданская оборона. Основные положения»;
ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»;
ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;
ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
ГОСТ Р 22.3.03-94 «Защита населения. Основные положения»;
СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
ПУЭ «Правила устройства электроустановок» - 1986 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

22.03.2017 № СМ-ПФО-13-00-36/ 733
на № 120 от 09.02.2017

Генеральному директору
АО «СамРЭК»

А.А. Константинову

Московское шоссе, 55, г. Самара,
443080

**Заключение
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

На основании сведений, представленных Самарским филиалом ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» и Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщаем, что в пределах земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий», расположенного в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области, с географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1.	52	35	45,12	50	36	13,16
2.	52	35	28,88	50	35	54,43
3.	52	35	11,459	50	35	46,00
4.	52	34	58,64	50	35	38,39
5.	52	34	49,52	50	35	49,32
6.	52	35	09,32	50	36	01,71
7.	52	35	09,07	50	36	14,45
8.	52	35	30,53	50	36	33,44
9.	52	35	40,51	50	36	35,89
10.	52	36	23,98	50	37	00,04

полезные ископаемые отсутствуют.

Заключение действительно в течение одного года с даты выдачи.

Заместитель начальника Н.Л. Ерофеева

Первушина (846) 333-56-66

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

29.12.2016 № 28-03/29426

На № 52 от 21.12.2016

Генеральному директору
ООО «ГеоПроектСервис»

В.А.Сагитову

ул. Молодогвардейская, д. 33, литера Е,
офис 228, Самара, 443099

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно Положению о министерстве, утверждённому постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528, к полномочиям министерства относятся вопросы организации, функционирования особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат (X, Y) на объекте строительства: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий» ООПТ регионального значения отсутствуют.

Руководитель управления
региональной экологической политики А.П.Ардаков

Зайцева 2667430

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

19 ЯНВ 2017 № 220502/1388

На № 51 от 21.12.2016
27/28795 от 23.12.2016

Директору ООО «ГеоПроектСервис»

Сагитову В.А.

ул. Осетинская, д. 2, кв. 392,
г. Самара, 443008

Ваш запрос о принадлежности земельного участка для строительства объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий», к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и У в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства Е.В.Ефремова

Соклакова 2541030

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

17 ФЕВ 2017 № 22040/922

На № 50 от 21.12.2016

Ген. Директору
ООО «ГеоПроектСервис»

В.А.Сагитову

ул. Молодогвардейская, д.33,
литера Е, офис 228,
г.Самара, 443099

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. № 27/28801 от 23.12.2016), по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для строительства объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий» на территории Большеглушицкого района Самарской области, находится вне береговой полосы, частично в водоохранной зоне водного объекта.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	26	406867,00	821026,64	52	406637,43	820509,71	78	406154,57	819894,25
1	406279,00	820321,83	27	406871,75	821024,36	53	406636,32	820510,27	79	406155,28	819894,02
2	406280,71	820325,41	28	406874,21	820993,05	54	406633,89	820505,36	80	406161,93	819911,42
3	406300,36	820316,58	29	406866,76	820974,23	55	406631,68	820500,87	81	406161,23	819911,72
4	406345,14	820297,96	30	406850,97	820932,95	56	406625,43	820487,99	82	406166,09	819924,42
5	406448,17	820314,17	31	406842,59	820917,69	57	406624,24	820485,79	83	406212,32	820054,20
6	406530,76	820326,42	32	406827,25	820879,83	58	406623,81	820485,01	84	406233,86	820142,43
7	406569,14	820393,86	33	406811,40	820850,40	59	406623,42	820484,20	85	406275,26	820260,02
8	406584,65	820422,58	34	406802,19	820831,33	60	406618,74	820475,23	86	406277,93	820264,03
9	406612,95	820472,94	35	406793,72	820804,83	61	406616,46	820471,03	87	406278,84	820263,69
10	406636,80	820516,97	36	406792,04	820802,06	62	406594,73	820432,41	88	406281,31	820269,19
11	406673,06	820584,36	37	406801,50	820796,86	63	406588,15	820420,64	89	406284,50	820277,56
12	406684,07	820603,57	38	406798,88	820792,32	64	406583,49	820411,78	90	406286,75	820284,69
13	406716,52	820667,34	39	406799,97	820791,71	65	406580,95	820407,24	91	406297,71	820313,38
14	406757,88	820746,34	40	406795,56	820783,69	66	406572,86	820392,29	1	406279,00	820321,83
15	406772,99	820778,21	41	406794,21	820784,44	67	406533,25	820322,74	92	406808,23	821314,56
16	406786,94	820801,35	42	406791,63	820779,93	68	406448,78	820310,22	93	406809,95	821318,17
17	406786,62	820801,55	43	406782,14	820785,64	69	406344,69	820293,83	94	406830,07	821309,05
18	406789,48	820806,36	44	406776,49	820776,26	70	406301,39	820311,81	95	406829,60	821307,22
19	406797,98	820832,85	45	406761,44	820744,52	71	406284,19	820266,04	96	406830,08	821307,09
20	406807,47	820852,46	46	406720,07	820665,50	72	406278,89	820258,26	97	406830,56	821308,83
21	406823,20	820881,64	47	406688,44	820603,35	73	406237,67	820141,20	98	406839,32	821304,86
22	406838,58	820919,78	48	406679,30	820589,25	74	406216,18	820053,16	99	406839,25	821304,61
23	406846,94	820934,83	49	406680,15	820588,69	75	406169,85	819923,06	100	406839,74	821304,48
24	406862,63	820975,85	50	406676,57	820582,44	76	406155,84	819886,38	101	406839,78	821304,65
25	406869,64	820993,56	51	406640,32	820515,06	77	406152,10	819887,80	102	406881,22	821285,88

Министерство лесного хозяйства,
охраны окружающей среды и природопользования
Самарской области

Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 (два) листа(ов)

Ведущий специалист
Лаврушина К.В.

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области
Для документов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2017/000132-ОЧ.ТЧ	Лист 44

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85
Тел. (846) 200-17-40
email: ugookn@samregion.ru
http://nasledie.samregion.ru

20.02.2017 № 43/875

Генеральному директору
АО СамРЭК

А.А.Константинову

Московское ш., 55, оф.212,
443080, г.Самара

О предоставлении информации

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 27.01.2017 №72, в связи с выполнением проектных работ по объекту: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий» (согласно приложенной схеме), сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного учета на территории с.Александровка, Большеглушицкого района, Самарской области, расположен выявленный объект культурного наследия:

- «Церковь», Самарская область, Большеглушицкий р-н, с. Александровка.

В соответствии с п.5 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее - реестр) либо об отказе во включении его в реестр.

Согласно ст.5 и ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (ст.99 Земельного кодекса Российской Федерации) и названным Федеральным законом.

В соответствии с частью 1 ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке должно осуществляться при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. Вместе с тем, необходимо отметить, что Управление не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ,

Приложение №1
к договору подряда № 2017/000132
от «19» мая 2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «СамРЭК»

_____ А.А. Константинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории под строительство объекта «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Александровка муниципального района Большеглушицкий»

1. Основание для разработки	Постановление Правительства Самарской области от 29.07.2014 №439 «Об установлении на 2014 год отдельного расходного обязательства Самарской области по предоставлению из областного бюджета бюджетных инвестиций ОАО «СамРЭК» в целях проведения мероприятий по газификации населенных пунктов Самарской области.
2. Цель выполнения работ	-Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство линейного объекта; -Определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования; -Определение границ формируемого земельного участка; -Разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
3.Нормативная правовая и методическая база	-Градостроительный кодекс Российской Федерации. -Земельный кодекс Российской Федерации -Водный кодекс Российской Федерации -Лесной кодекс Российской Федерации -Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» -Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» -Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» -Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
4. Территория проектирования и вид линейного объекта	Вид планируемого к размещению линейного объекта: газопровод. Территория в границах с. Александровка муниципального района Большеглушицкий. Ориентировочная протяженность газопровода 7,279 км. Площадь земельного участка рассчитывать, исходя из ширины полосы отвода: по землям населенных пунктов – 4 м, по землям сельхозназначений – 20 м.

5. Исходные материалы	Схема прохождения трассы газопровода на топографической съемке на электронном носителе. Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, использованию территории, статистических данных, данных о зарегистрированном праве собственности на земельные участки, о природно-климатических условиях, инженерном благоустройстве территории и иной информации.
6. Проверка, согласование и публичные слушания	Подрядчик обеспечивает подготовку демонстрационных материалов по проектам, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях; Подрядчик принимает участие в публичных слушаниях; Подрядчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
7.Дополнительные требования	Разработать обзорную схему с экспликацией землепользователей, попадающих под строительство трассы газопровода (земли частников, сельхозназначений и т.д.) и схемы с экспликациями на каждого собственника (для согласования).
8.Порядок сдачи работ	Передать Заказчику: - утвержденные органом местного самоуправления проект планировки территории и проект межевания территории - в 4 экз. на бумажной основе и 1 экз. в электронном виде - экспликацию землепользователей, попадающих под строительство трассы газопровода – 2 экземпляра - схемы с экспликациями – по 1-му экземпляру на каждого собственника
9. Срок выполнения работ	Срок выполнения работ, включая разработку проектов, согласований, утверждений – 29.12.2017.