**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ № 193**

**от 20 августа 2015 г.**

**О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Александровка от 12.11.2014 г. № 164 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

**1.** Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Александровка от 12.11.2014 г. № 164 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» следующие изменения:

1) Пункт 1. изложить в следующей редакции:

« 1. Установить на территории сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налоги в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома;  Жилые помещения (квартира, комната);  Гаражи, машино – места;  Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. | 0,9 процента – в 2015 году  1,2 процента – в 2016 году  1,5 процента – в 2017 году  1,8 процента – в 2018 году  2 процента – в 2019 году и последующие годы |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. | 2 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

»;

2) Дополнить пунктом 2.1. и 2.2. следующего содержания:

«2.1.Установить для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями и обладающих правом собственности на объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34BA067747C50CFED950A3648DB1F6C9180F7E2B528B75G310F) Налогового кодекса Российской Федерации, а также на объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34BA067747C50CFED950A3648DB1F6C9180F7E2B528E72G31DF) Налогового кодекса Российской Федерации, следующие налоговые льготы:

общая налоговая база по объектам налогообложения, указанным в абзаце первом настоящего пункта, уменьшается на величину кадастровой стоимости площади такого объекта:

- 50 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.2. Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Решения, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик – гражданин, являющийся индивидуальным предпринимателем, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета в 2014 году без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей, в последующие годы – с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;

2) за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 2 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов налогоплательщика –гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.».

**2.** Опубликовать настоящее Решение в газете «Александровские Вести».

**3.** Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

**Глава сельского поселения**

**Александровка муниципального района**

**Большеглушицкий Самарской области А.И.Горшков**