

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Анцинов В.А.

« ___ » _____ 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава с.п. Александровка
Муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

Горшков А.И.

« ___ » _____ 2022 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2022 ДО 2033 ГОДА**

2022 год

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	21
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	37
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	54
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.....	55
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.....	56
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	60
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	62
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	63
.Раздел 9.Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	64
Раздел10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации....	66
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	69
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	70
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	71
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Александровка.....	73
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	76

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Александровка – сельское поселение Александровка

с. – село

п. – поселок

МУП ПОЖКХ - Муниципальное Унитарное Предприятие Большеглушицкого района Самарской области Производственное Объединение жилищно-коммунального хозяйства

ООО «Коммунальные технологии» - Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии»

ППУ – пенополиуретан

ХВП – химводоподготовка

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс

СДК – сельский дом культуры

ДОУ – дошкольное образовательное учреждение

ООУ – общеобразовательное учреждение

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

РДК – районный дом культуры

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Александровка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18,23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.
2. Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
6. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;
7. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжении»;

8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9. Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения для схем теплоснабжения;

10. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

11. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

12. СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

13. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

14. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

15. СНиП 2.04.05-91 (2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Введение

Муниципальный район Большеглушицкий расположен в юго-восточной части Самарской области.

Площадь района составляет 253340 га.

Сельское поселение Александровка расположено на севере муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Административным центром поселения является село Александровка, территориально расположенное в центре поселения. Кроме него на территории располагаются посёлки Малая Вязовка (в северной части поселения) и Среднедольск (на востоке поселения).

Площадь сельского поселения Александровка составляет 30488,2 га.

Границы сельского поселения Александровка приняты законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Сельское поселение Александровка граничит:

- с сельским поселением Летниково муниципального района Алексеевский;
- с сельским поселением Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий;
- с сельским поселением Новопавловка муниципального района Большеглушицкий;
- с сельским поселением Мокша муниципального района Большеглушицкий;
- с сельским поселением Большая Дергуновка м.р.Большеглушицкий;
- с сельским поселением Подъём-Михайловка муниципального района Волжский;
- с сельским поселением Дмитриевка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Богдановка муниципального района Нефтегорский.

Внешнее сообщение сельского поселения Александровка с районным и областными центрами осуществляется автотранспортом по асфальтированным дорогам общего значения и по автодороге М-32 «Самара – Большая Черниговка – граница с Казахстаном», проходящей вдоль западной границы сельского поселения.

Расположение с.п. Александровка представлено на рисунке 1



Административно-территориальное деление муниципального района Большеглушицкий Самарской области

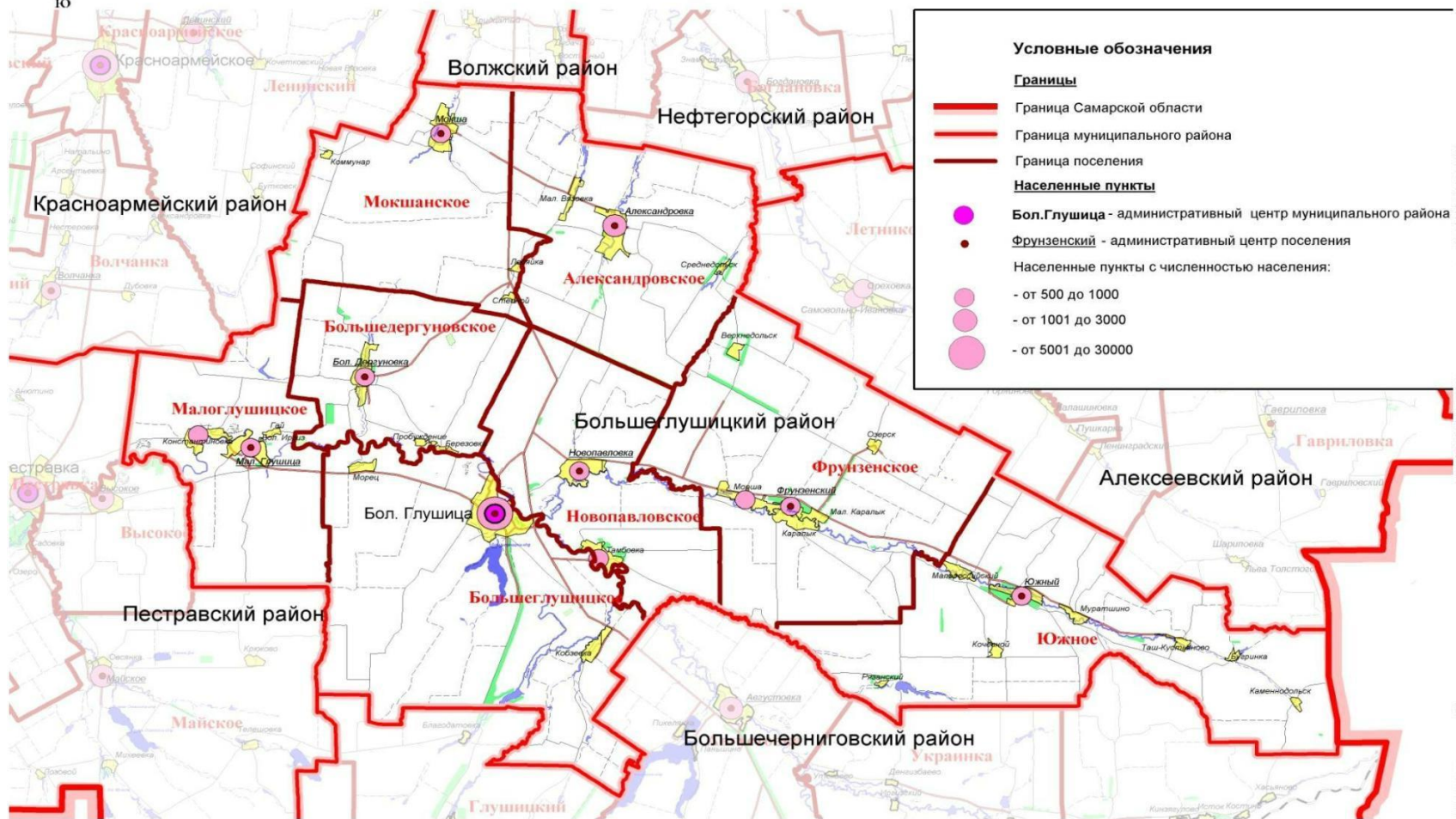


Рисунок 1 – Расположение с. п. Александровка на карте Самарской области

Природно - климатические условия исследуемой территории

2.1.4.1. Климат

Климат рассматриваемой территории континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением; часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью. Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции «Большая Глушица» среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +4,7 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -12,7 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 46 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 151 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 218 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные и юго-восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +31,4 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +21,6 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +41°С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и юго-западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в начале ноября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 136 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осад-

ки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Рельеф и геоморфология

Территория м.р. Большеглушицкий приурочена к геоморфологической провинции Сыртовая равнина Низменного Заволжья и представляет собой обширную денудационную плиоценовую равнину, в пределах которой выделены аккумулятивные аллювиальные горизонты.

Характерной особенностью рельефа проектируемой территории является асимметричность строения, связанная с экспозицией склонов: обращенные к северу и западу склоны ровные, пологие и длинные, южные – короткие, более покатые и неровные, подвержены интенсивной эрозии. Рельеф осложнен оврагами и балками.

Основу геологического строения проектируемой территории составляют осадочные породы плиоцена и нижней перми.

Аллювиальные отложения поймы р. Большой Иргиз представлены песками с гравием и галькой, суглинками, глинами, алевролитами общей мощностью до 20м.

Аллювиальные отложения первой и второй надпойменных террас р. Большой Иргиз слагают пески с гравием и галькой, суглинки и глины общей мощностью до 7 м.

Покровные (нерасчлененные элювиальные и делювиальные) отложения представлены суглинками, суглинками с дресвой и щебнем, суглинками лессовидными, погребенными почвами, песками общей мощностью от 0,5

Современное использование территории с.п. Александровка

Для организации системы управления земельными ресурсами вся земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд*. При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно - обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономических потребностей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные ком-

плексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач, населенных пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения – признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной

продукции.

Земли населенных пунктов, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Земли лесного фонда - К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Земли запаса - К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения

Всего площадь территории сельского поселения Александровка составляет

30488,2 га, представлена следующими категориями земель:

- 1- земли сельскохозяйственного назначения
- 2- земли населённых пунктов
- 3- земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.
- 4- земли лесного фонда
- 5- земли запаса.

Таблица 1- Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Александровка

№	Категории земель	Площадь в га
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения	28740,6
2	Земли населенных пунктов	956,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечение космической деятельности, обороны, безопасности, иного спец назначения.	52
4	Земли лесного фонда	213
5	Земли запаса	526
	Всего земель в существующих границах сельского поселения:	30488,2

По формам собственности земли в административных границах сельского поселения Александровка разделяются на:

- земли в собственности граждан – 25900 га,
- земли в собственности юридических лиц – 1800 га,
- земли в государственной и муниципальной собственности – 4300 га.

Большая часть земель сельскохозяйственного назначения занята сельскохозяйственными угодьями – 28740,6 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения, а также земли запаса в целом в административных границах сельского поселения Александровка находятся в государственной и муниципальной собственности.

Территории, занятые древесной и кустарниковой растительностью, в границах сельского поселения Александровка занимает 481,6 га, что составляет всего 1,6% от общей площади земель в административных границах поселения.

Под водными объектами (реки Кутуруша, Малая Вязовка и искусственные водоемы на них.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая зона в селе Александровка сформирована на левом и правом берегах реки Кутуруша. Но на левом берегу реки и, особенно, в северной части села концентрация жилой застройки наибольшая. Здесь построены двухквартирные дома на ул. Озёрная и ул. Шоссейная. Чёткая сетка улиц отсутствуют. Они протянулись с севера на юг, перпендикулярно к ним проходят только несколько улиц.

Жилая зона в посёлке Малая Вязовка занимает небольшую территорию и располагается в северной части.

Жилая зона в посёлке Среднедольск расположена на юге населённого пункта.

Застройка жилых зон населённых пунктов сельского поселения Александровка представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и двухэтажными многоквартирными. Дома деревянные, кирпичные и панельные.

Общий жилой фонд населённых пунктов составляет 32 тыс. м². Средняя обеспеченность общей площадью в расчёте на 1 человека составляет 21,5 м². Данные представлены в табл. 2, 3, 4.

Таблица 2- Данные по жилому фонду

№ пп	Наименование	На 01.01. 2012 г.
1	2	3
1	Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч.	32000
	государственный (муниц.)	4300
	частный	25900
	ведом. жил. фонд СПК «Правда»	1800
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² жилой площади	21,5

Таблица 3- Характеристика жилого фонда по этажности

№ пп	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
1	2	3	4	5
1	Индивидуальная застройка	268	14400	45
2	Секционная застройка:			
	2-х этажная	16	10667	33,3
	3-х этажная	-	-	-
3	Блокированная застройка	58	6933	21,7
4	Всего	342	32000	100

Таблица 4 - Ветхий фонд, подлежащий сносу

№ пп	Наименование	Улица	Материал стен	% износа	Общая площадь, м ²	Прожив., чел.
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой дом пос. Малая Вязовка	Юбилейная, д 2	кирпич	56	439,3	18

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РФ) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской об-

ласти. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п,) сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 5.

Таблица 5 - Перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками

№	№ ГП	Наименование	Адрес (местонахождение)	Мощность вместимость	Этажность	Материал стен	ГОД стр.	Собственность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ									
3 Детские дошкольные учреждения									
	3.1	МДОУ детский сад «Колобок»	с.Александровка, ул.Центральная, 4	60 мест	2			Муниц.района	уд.
4 Общеобразовательные школы									
	4.1	МОУ Александровская СОШ «ОЦ»	с.Александровка, ул.Центральная, 3	624 уч-ся	2			Муниц.района	уд.
	4.2	Интернат	с.Александровка, ул.Центральная		2			Муниц.района	уд.
	4.3	Школа	п.Среднедольск	-	-			Муниц.района	аварийное
5 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ									
	5.1	Офис врача общей практики	с.Александровка, ул.Центральная, д. 2 а	28 посещ. / см.	1			Муниц.района	уд.
	5.2	Аптека	с.Александровка, ул. Центральная, д. 43 -1		1			Муниц.района	уд.
	5.3	ФАП	п.Малая Вязовка, ул.Степная, 33	8 посещ. / см.				Муниц.района	уд.
6 УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ									
	6.1	Отделение социальной защиты населения	с. Александровка, ул. Центральная, 5	обс. 60 чел.	1			Муниц.района	уд.
7 ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ									
	7.1	Спортивный зал МОУ Александровской СОШ	с.Александровка, ул.Центральная, 3	180 м ²	2			Муниц.района	уд.
	7.2	Универсальная спортивная площадка	с.Александровка, ул. Центральная, 2 в	2400 м ²				Сельское поселение Александровка	уд.
8 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА									

№	№ ГП	Наименование	Адрес (местонахождение)	Мощность вместимость	Этажность	Материал стен	ГОД стр.	Собственность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	8.1	Клуб	с. Александровка, ул. Центральная, 2	200 мест	2			Сельс.посел.	уд.
	8.2	Библиотека	с. Александровка, ул. Центральная, 2	14120 книг / 10 чит. мест.	2			Сельс.посел.	уд.
9		УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ							
	9.1	ООО «У Девчат»	с.Александровка, ул.Центральная, 167	200 м ²	1			Частн.	хор.
	9.2	ИП Аитов	с.Александровка, ул.Комаровка, 74	30 м ²	1			Частн.	уд.
	9.4	ИП Сафиуллина Ю.Я.	с.Александровка, ул.Урожайная, 171	80 м ²	1			Частн.	уд.
	9.5	ИП Рагузина Н.П.	с.Александровка, ул. Шоссейная, 69 а	46,7	1			Частн.	хор.
	9.6	ИП Дюбанова	п.Малая Вязовка, ул.Зелёнодольская, 72	100 м ²	1			Частн.	уд.
	9.7	ИП Сенгаева	с.Александровка, ул.Центральная, 46	74 м ²	2			Частн.	уд.
	9.8	ИП Бекетов	п.Малая Вязовка, ул.Степная, 71	20	1			част.	уд.
10		УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ							
	10.1	нет							
11		УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ							
		нет							
12		УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ							
13		ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ							
	13.1	Администрация сельского поселения Александровка	с.Александровка, ул.Центральная, 5	10	1			Сельс.посел.	уд.
14		БАНКИ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ							

№	№ ГП	Наименование	Адрес (местонахождение)	Мощность вместимость	Этажность	Материал стен	ГОД стр.	Собственность	Состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	14.1	ПАО Сбербанк Филиал № 483	с.Александровка, ул.Ал.Афанасьева, 172		2			Частн.	хор.
	14.2	Почта России	с.Александровка, ул.Центральная, д39					Част.	уд.
15	ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА								
		гостиницы - нет							
		пождепо - нет							
	15.1	МУП ПОЖКХ	с. Александровка, ул. Центральная, 38 -5		2			Унитарное предприятие	уд.
16	КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ								
	16.1	Церковный приход	с. Александровка, ул. Клачковка, 1	30	1			Патриархат	уд.
17	ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА								
	17.1	Турбаза «Три озера»	с. Александровка, ул. Луговая, 1	60	1			Частн.	Хор.

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственная и коммунально-складская зона в селе Александровка расположена на севере, справа от въезда в административный центр. Здесь расположены склады, мастерские, машинный двор.

На севере посёлков Малая Вязовка и Среднедольск располагаются мастерские.

Таблица 6 - Объекты производственного назначения сельского поселения Александровка

№ пп	Наименование объекта	Характер производственной деятельности и мощность	Местоположение (адрес)
1	2	3	4
2.1	ООО «СПП «Правда»	растениеводство, животноводство	с. Александровка, ул. Алексея Афанасьева, 172
2.2	ИП КФХ Бурминов В.Е.	растениеводство	с. Александровка, ул. Шоссейная, д. 85, кв. 1
2.3	ИП КФХ Сорокин С.В.	растениеводство	с. Александровка, ул. Комаровка, д. 3
2.4	ИП КФХ Вандышев А.П.	растениеводство	с. Александровка, ул. А. Афанасьева, 19
2.5	ИП КФХ Балабаев А.Г.	растениеводство	с. Александровка, пер. Больничный, 123
2.6	ИП КФХ Бутыркин А.И.	растениеводство	с. Александровка, ул. Елшанка, 4
2.7	ИП КФХ Долгинин А.П.	растениеводство	с. Александровка, ул. Центральная, д.49-8
2.8	ИП КФХ Кобзев А.В.	растениеводство	с. Александровка, ул. Озерная, д. 86
2.9	ИП КФХ «Элен»	растениеводство	с. Александровка, ул. Шоссейная, д.75
2.10	ИП КФХ Леонтьев Г.В.	растениеводство	пос. Среднедольск, ул. Молодежная, 26-2
2.11	ИП КФХ Пилягин А.А.	растениеводство	с. Александровка, ул. Озерная, д. 88
2.12	ИП КФХ Растяпин Е.А.	растениеводство	с. Александровка, ул. Урожайная, д. 57-1
2.13	ИП КФХ Сафиуллин М.Д.	растениеводство	с. Александровка, ул. Шоссейная, д. 72
2.14	ИП КФХ Терентьев Д.А.	растениеводство	с. Александровка, ул. Комаровка, д.82
2.15	ИП КФХ Феоктистов Е.А.	растениеводство	с. Александровка, ул. Клачковка, 3
2.16	ИП КФХ Паршин Д.В.	растениеводство	с. Александровка, ул. Центральная, д. 122-1

На территории с.п. Александровка сохранились площадки и объекты не действующих в настоящий момент предприятий, которые могут рассматриваться как резервные территории для перспективного размещения объектов агропромышленного производства.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Проектом генерального плана с. п. Александровка не выделены этапы освоения территории и реализации мероприятий. Расчетный срок строительства – 2033 г.

Согласно проекту генерального плана под развитие жилищного строительства планируется уплотнение существующей застройки и освоение свободных территорий поселения на трех площадках.

Площади проектируемых территорий, ориентировочные площади жилых фондов, количество участков и численность населения на существующих и планируемых площадках индивидуальную жилую застройку составят:

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Александровка планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Новенькая общей площадью территории 2,62 га планируется размещение 15 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22500 м², расчётная численность населения – 45 человек;

- по ул. Рай общей площадью территории 0,6 га планируется размещение 4 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6000 м², расчётная численность населения – 12 человек;

- по ул. Центральная общей площадью территории 1,32 га планируется размещение 3 двухэтажных дома и 1 трехэтажный дом, расчётная численность населения – 198 человек;

- по ул. Елшанка общей площадью территории 0,94 га планируется размещение 4 участка для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9400 м², расчётная численность населения – 12 человек;

- по ул. Буяновка общей площадью территории 1,01 га планируется размеще-

ние 4 участка для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10100 м², расчётная численность населения – 12 человек;

- по ул. Клачкова общей площадью территории 1,26 га планируется размещение 6 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12600 м², расчётная численность населения – 18 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение 3-х двухэтажных домов на 16 квартир, 1-го трехэтажного дома на 18 квартир и 33-х индивидуальных жилых домов с садовыми участками.

Площадь проектируемой территории – 7,75 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда садовой застройки составит 4950 м².

Ориентировочно общая площадь жилого фонда многоэтажной застройки составит 4950 м².

Расчётная численность населения на новых территориях ориентировочно составит 297 человек.

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- **на площадке № 1**, расположенной в северо-западной части села на продолжении ул. Озерная и ул. Лесная Площадь, общей площадью территории 13,18 га, планируется размещение 65 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 97500 м², расчётная численность населения – 195 человек;

- **на площадке № 2**, расположенной в юго-восточной части села на продолжении ул. Клачковка, общей площадью территории 13,66 га, планируется размещение 42 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 84000 м², расчётная численность населения – 126 человек;

- **на площадке № 3**, расположенной в юго-восточной части села на продолжении ул. Клачковка, общей площадью территории 8,19 га, планируется размещение 27 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 40500 м², расчётная численность населения – 81 человек;

- **на площадке № 4**, расположенной в южной части села на продолжении ул. Новенькая, общей площадью территории 9,44 га, планируется размещение 55 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 82500 м², расчётная численность населения – 165 человек.

Всего на свободных территориях в границах с. Александровка планируется размещение 222 усадебных участков, 3-х двухэтажных домов на 16 квартир, 1-го трехэтажного дома на 18 квартир.

Площадь проектируемой территории – 52,22 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки составит – 33300 м².

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малая Вязовка планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Юбилейная общей площадью территории 1,55 га планируется размещение 10 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15500 м², расчётная численность населения – 30 человек.

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 5, расположенной на юго-западе поселка на продолжении ул. Зеленодольская, общей площадью территории 10,93 га, планируется размещение 64 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 96000 м², расчётная численность населения – 192 человек.

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Среднедольск планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Молодежная общей площадью территории 2,07 га планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 20700 м², расчётная численность населения – 36 человек;

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 6, расположенной в южной части поселка, общей площадью территории 5,45 га, планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 54500 м², расчётная численность населения – 84 человек.

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Александровка представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок строительства (2033 г.)
1.	Количество участков (ориентировочное)	шт.	336
2.	Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах	м ² /чел	30,3
3.	Площадь под новую жилищную застройку	га	72,84
4.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м ²	551800
4.1	с. Александровка за счет уплотнения существующей застройки	м ²	65550
4.2	По ул. Новенькая	м ²	22500
4.3	По ул. Рай	м ²	6000
4.4	По ул. Центральная	м ²	4950
4.5	3-х двухэтажных домов по 16 квартир	м ²	3600
4.6	Один трехэтажный 18 -ти квартирный дом	м ²	1350
4.7	По ул. Елшанка	м ²	9400
4.8	По ул. Буянова	м ²	10100
4.9	По ул. Клачкова	м ²	12600
4.10	На свободных территориях	м ²	304500
4.11	пл. №1	м ²	97500
4.12	пл. №2	м ²	84000
4.13	пл. №3	м ²	40500
4.14	пл. №4	м ²	82500
4.15	п. Малая Вязовка за счет уплотнения существующей застройки	м ²	15500
4.16	По ул. Юбилейная	м ²	15500
4.17	На свободных территориях	м ²	96000
4.18	пл. №5	м ²	96000
4.19	п. Среднедольск за счет уплотнения существующей застройки	м ²	20700
4.20	По ул. Молодежная	м ²	20700
4.21	На свободных территориях	м ²	54500
4.22	пл. №6	м ²	54500

Территории с. п. Александровка с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 2÷4.

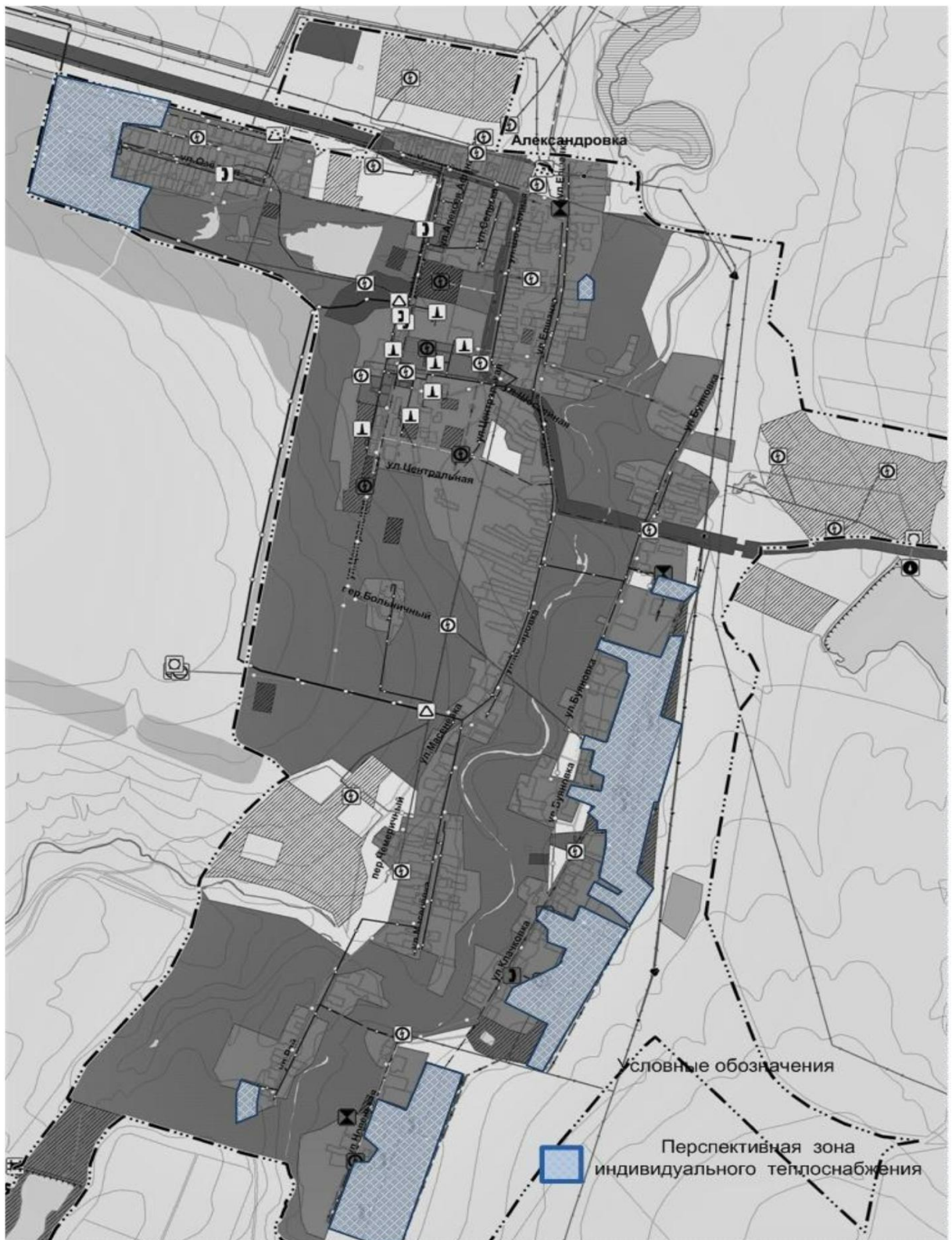


Рисунок 2 - Территория п. Александровка с площадками перспективного строительства под жилую зону

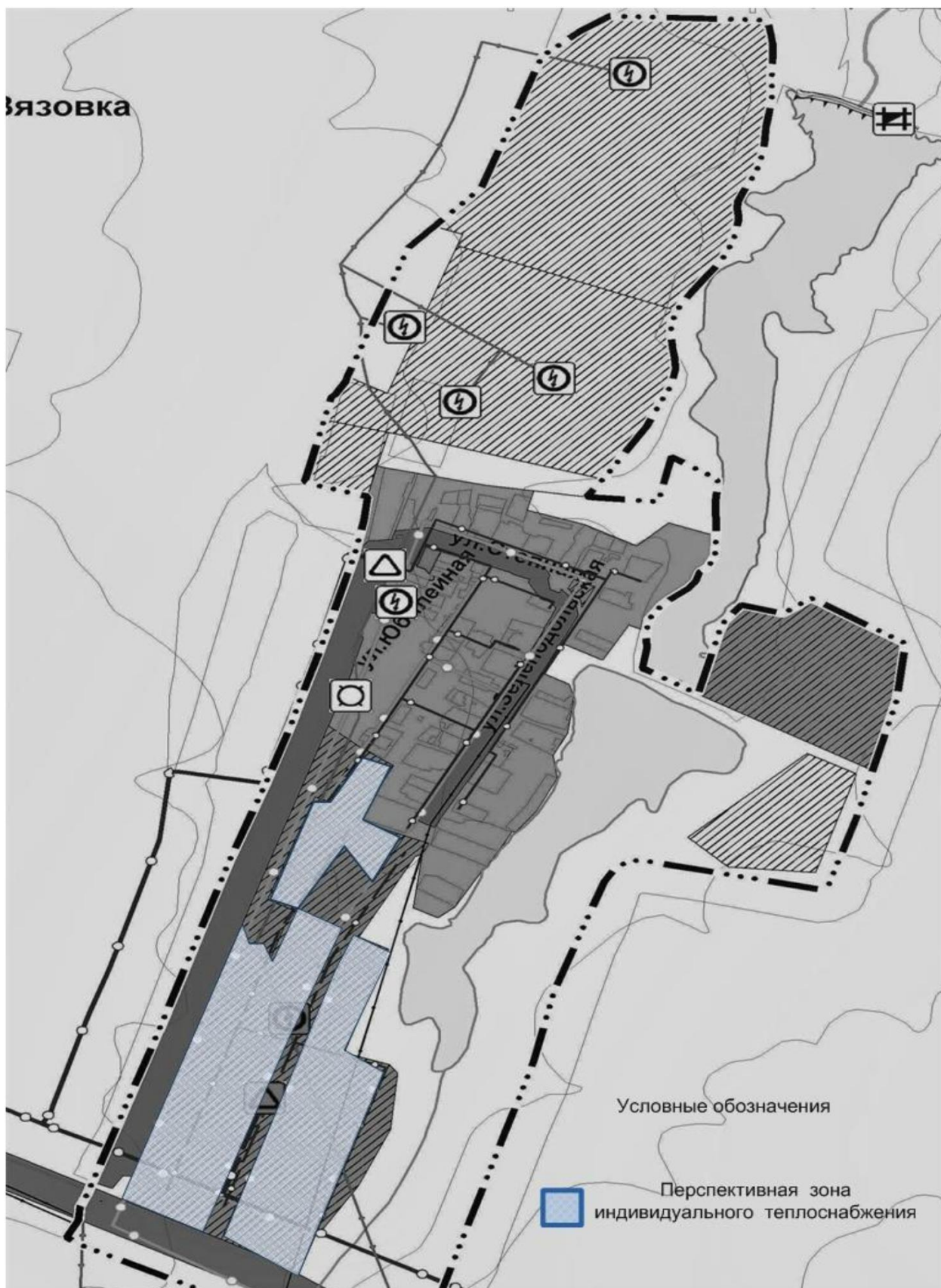


Рисунок 3 - Территория п. Малая Вязовка с площадками перспективного строительства под жилую зону

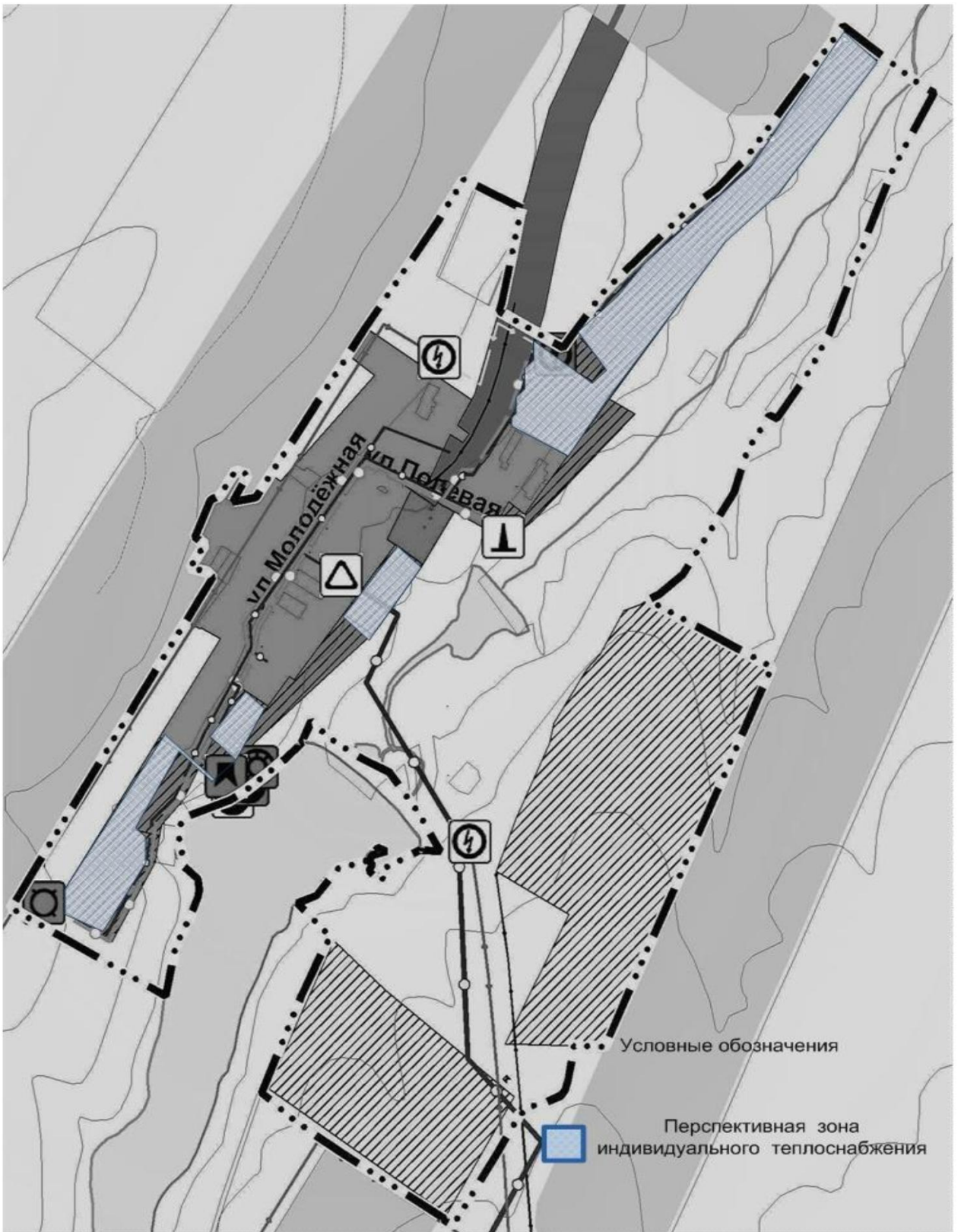


Рисунок 4 - Территория п. Среднедольск с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области», проектом генерального плана предусматривается (с учетом внесенных изменений):

В селе Александровка

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ:

Реконструкция

|| Реконструкция детского садика (3.1*) с расширением до 84-х мест – на ул. Центральная;

|| Реконструкция школы (4.1*) с организацией помещения для внеклассных занятий на 28 мест – на ул. Центральная,3;

|| Реконструкция клуба (8.1*) с расширением до 515 мест – на ул. Центральная, 2(согласно СТП м.р. Большеглушицкий);

|| Реконструкция библиотеки (8.2*) с расширением до 17,63 тыс.ед. хранения и 14 читательских мест – на ул. Афанасьева, 172;

Строительство

|| Строительство спортивного комплекса (7.12) с бассейном площадью 271,2 м² зеркала воды, спортивными залами общей площадью пола 362,4 м², на ул. Центральная, общая площадь комплекса около 2 га (согласно СТП м.р. Большеглушицкий);

|| Строительство комплекса, включающего гостиницу на 50 мест (15.1), магазин торговой площадью 40 м² (9.1), кафе-столовую на 50 мест (10.1) – на ул. Центральная;

|| Строительство магазина торговой площадью 20 м² (9.2) – на ул. Новенькая;

|| Строительство предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест с парикмахерской на 4 рабочих места, ателье, химчисткой на 4,07 кг белья в смену, прачечной на 81,4 кг белья в смену (12.1) – на ул. Центральная;

|| Строительство бани на 20 мест (12.2) - на продолжении ул. Озерная;

|| Строительство пожарного депо на 2 машины (15.2) – рядом с прудом на продолжении ул. Озерная (согласно СТП м.р. Большеглушицкий);

В поселке Малая Вязовка

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

- || Строительство аптечного отдела (5.1) при ФАП (5.5) - на ул. Степная;
- || Строительство детского садика (3.1) на 20 мест – на продолжении ул. Зеленодольская;

В поселке Среднедольск

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

- || Строительство аптечного отдела (5.2) при ФАП (5.4) - на ул. Полевая;
- || Строительство комплекса детский сад-школа (4.1), включающего садик на 20 мест и начальную школу на 20 мест – параллельно ул. Полевая;
- || Организация магазина торговой площадью 40 м² в существующем здании (9.5*) – на ул. Полевая;



Рисунок 5– Территория с. Александровка с выделенными объектами перспективного строительства



Рисунок 6– Территория п. Малая Вязовка с выделенными объектами перспективного строительства

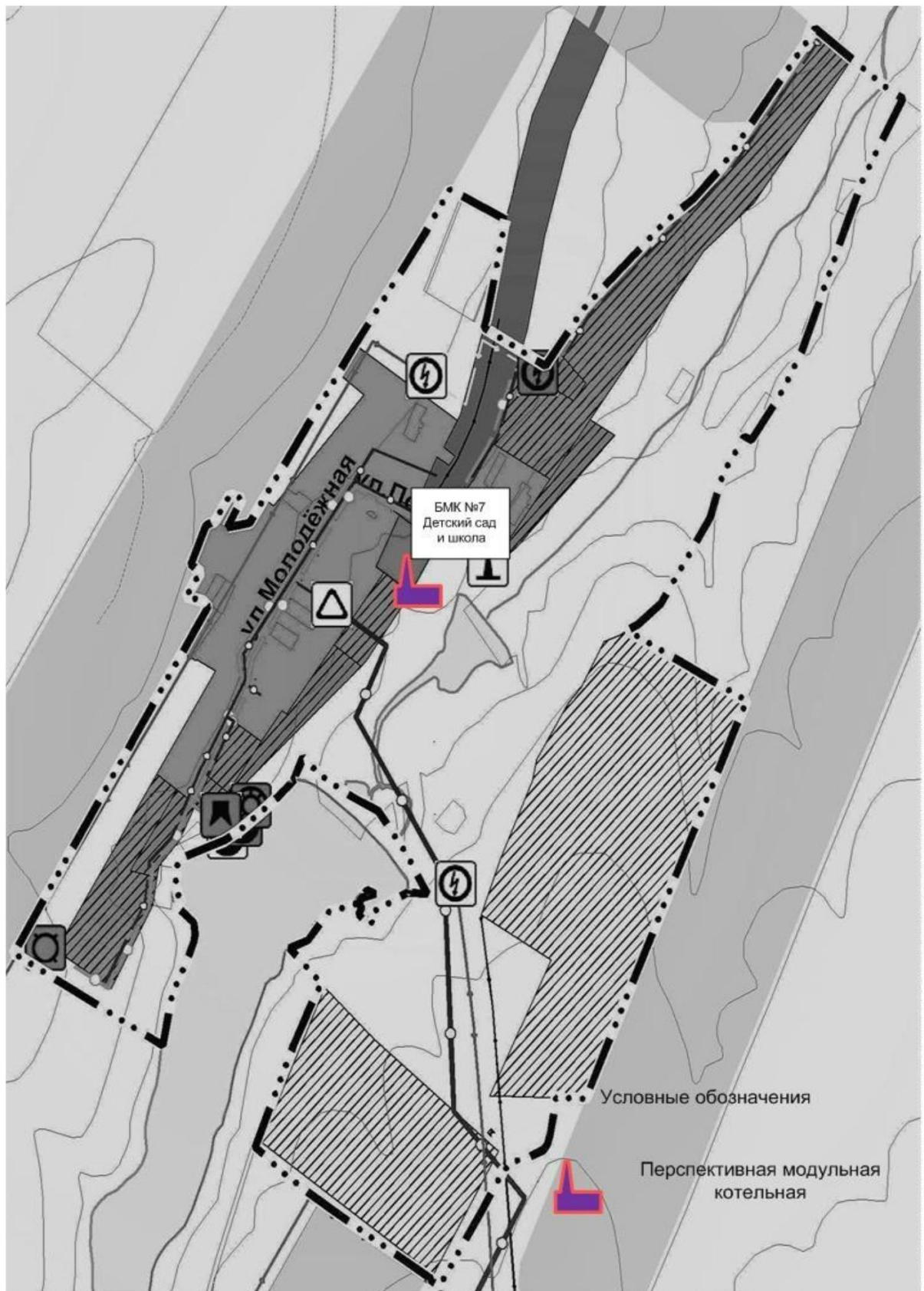


Рисунок 7 – Территория п. Среднедольск с выделенными объектами перспективного строительства

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Александровка рассчитана по укрупненным показателям. Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного ИЖС представлен в таблице 8.

Таблица 8 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки за счет строительства новых индивидуальных домов, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	2,23	50,13
1.2	В перспективной зоне индивидуального строительства		47,9
1.3	с. Александровка за счет уплотнения существующей застройки		
	По ул. Новенькая		1,935
	По ул. Рай		0,516
	По ул. Центральная в том числе:		0,43
	3-х двухэтажных домов по 16 квартир		0,31
	Один трехэтажный 18 -ти квартирный дом		0,12
	По ул. Елшанка		0,81
1.4	По ул. Буянова	-	0,87
1.5	По ул. Клачкова	-	1,1
	На свободных территориях		
	пл. №1		8,4
	пл. №2		7,2
	пл. №3		3,5
	пл. №4		7,1
	п. Малая Вязовка за счет уплотнения существующей застройки		
	По ул. Юбилейная		1,33
	На свободных территориях		8,26
	пл. №5		
	п. Среднедольск за счет уплотнения существующей застройки		
	По ул. Молодежная		1,78
	На свободных территориях		
2.	пл. №6		4,7

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составит 47,9 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Строительство общественных объектов

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

Таблица 9 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Александровка

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном S-271,2 м ²	с. Александровка, ул. Центральная	Строительство	1,250	Перспективная новая БМК №1
2.	Комплекс с гостиницей на 50 мест, магазин торговой площадью 40 м ² кафе-столовая на 50 мест	с. Александровка, ул. Центральная	Строительство	0,688	Перспективная новая БМК №2
3.	Магазин общей торговой площадью S-20 м ²	с. Александровка, ул. Новенькая	Строительство	0,0037	Индивидуальный источник отопления
4.	Предприятие бытового обслуживания на 11 рабочих мест	с. Александровка, ул. Центральная	Строительство	0,0456	Перспективная новая БМК №3
5.	Баня на 20 мест	с. Александровка, на продолжение ул. Озерная	Строительство	0,076	Перспективная новая БМК №4
6.	Пожарное депо на 2 машины	с. Александровка, рядом с прудом на продолжение ул. Озерная	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК №5
7.	Аптечный отдел при ФАП	п. Малая Вязовка, ул. Степная	Строительство	0,016	Индивидуальный источник отопления
8	Детский сад	п. Малая Вязовка, ул. Зеленодольская	Строительство	0,04	Перспективная новая БМК №6
9	Аптечный отдел при ФАП	п. Среднедольск, ул. Полевая	Строительство	0,016	Индивидуальный источник отопления

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
10	Комплекс детский сад-школа на 20 мест	п. Среднедольск, ул. Полевая	Строительство	0,053	Перспективная новая БМК №7
11	Магазин торговой площадью 40 м ²	п. Среднедольск, ул. Полевая	Строительство	0,0075	Индивидуальный источник отопления
ИТОГО:				2,446	

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Александровка на расчетный срок строительства составит 2,446 Гкал/ч.

Таблица 10 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки объектов общественно-деловой зоны с.п. Александровка в зонах действия централизованных систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	3,779
1.1	в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Александровка	1,333	2,446
1.3	в зоне действия перспективной БМК № 1	-	1,25
1.4	в зоне действия перспективной БМК № 2	-	0,688
1.5	в зоне действия перспективной БМК № 3	-	0,0456
1.6	в зоне действия перспективной БМК №4	-	0,076
1.7	в зоне действия перспективной БМК № 5	-	0,25
1.8	в зоне действия перспективной БМК № 6	-	0,04
1.9	в зоне действия перспективной БМК №7		053

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Александровка, охваченные централизованным теплоснабжением котельных МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ» Большеглушицкий отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории с. п. Александровка действуют 7 отопительных модульных котельных. Суммарная установленная мощность котельных в сельском поселении Александровка составляет 1,333 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии - около 4,2 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Александровка отсутствуют.

1) Модульная газовая котельная №1, расположена по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, 37а.

Котельная введена в эксплуатацию в 1999 г. Котельная работает в отопительный период без постоянно обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. В котельной установлено два котла Микро-75, производительностью 0,0645 Гкал/час.

Установленная мощность котельной составляет 0,129 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Химводоочистка не предусмотрена. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной от котельной тепловой энергии - отсутствует.

Для осуществления циркуляции тепловой сети в котельной установлены циркуляционные насосы.

2) Модульная газовая котельная №2, расположена по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, 43а.

Котельная введена в эксплуатацию в 1999 г. В котельной установлено 2 котла «Микро-100». Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2019 г. Установленная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Погодозависимое оборудование отсутствует. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Химводоочистка в котельной предусмотрена.

3) Модульная газовая котельная №3, расположена по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, 50а.

Котельная введена в эксплуатацию в 1999 г. В котельной установлены 3 котла

типа «Микро-100» введенные в эксплуатацию в 2016 году. Установленная мощность котельной составляет 0,258 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии от котельной - не осуществляется.

4) Модульная газовая котельная №4, расположена по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, 45а.

Котельная введена в эксплуатацию в 1999 г. В котельной установлены 3 котла типа «Микро-100», дата ввода в эксплуатацию 2019 год. Установленная мощность котельной составляет 0,258 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

5) Модульная газовая котельная №8, школы, расположена по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, 3а.

Котельная введена в эксплуатацию в 1999г. В котельной установлены 3 котла «Микро-100». Установленная мощность котельной составляет 0,258 Гкал/ч. Котел «Микро-100» установлен в 2012г, два котла «Micro New 100» установлены в 2010 году.

Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала, контроль процесса осуществляет система контроля «КСИТАЛ-8Т», по средством передачи информации о неисправности и запросу состояния, по сотовой связи оператору и мастеру.

Погодозависимое оборудование отсутствует.

Химводоподготовка на котельной не производится.

Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Тип топливной автоматики «Honeywell».

Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 6.

6) Модульная газовая котельная №9, детского сада, расположена по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, 4а.

Котельная введена в эксплуатацию в 2002 г. В котельной установлено 2 котла типа «Микро-75», установленные в 2012 году. Установленная мощность котельной

составляет 0,129 Гкал/ч.

Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала, контроль процесса осуществляет система контроля «КСИТАЛ-8Т», по средством передачи информации о неисправности и запросу состояния, по сотовой связи оператору и мастеру.

Погодозависимое оборудование отсутствует.

Химводоподготовка на котельной не производится.

Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом. Тип топливной автоматики «Honeywell».

Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

7) Модульная газовая котельная №6, клуб, расположена по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, ул. Центральная, 2б.

Котельная введена в эксплуатацию в 1999г. В котельной установлено 2 котла типа «Микро-75». Установленная мощность котельной составляет 0,129 Гкал/ч. Котельная работает в отопительный период без присутствия обслуживающего персонала. Погодозависимое оборудование отсутствует. Химводоподготовка на котельной не производится. Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервное топливо не предусмотрено проектом.

Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Зоны действия существующих систем теплоснабжения с.п. Александровка представлены на рисунке 8.



Рисунок 8 – Зона действия существующей системы теплоснабжения с. Александровка

Проектом генерального плана предусматривается строительство новых объектов.

В таблице 11 представлены перспективные источники тепловой энергии, планируемые на территории с.п. Александровка

Таблица 11 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Александровка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК №1	с. Александровка, ул. Центральная	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном S-271,2 м ²
Перспективная новая БМК №2	с. Александровка, ул. Центральная	до 2033 г.	Комплекс с гостиницей на 50 мест, магазин торговой площадью 40 м ² кафе-столовая на 50 мест
Индивидуальный источник отопления	с. Александровка, ул. Новенькая	до 2033 г.	Магазин общей торговой площадью S-20 м ²
Перспективная новая БМК №3	с. Александровка, ул. Центральная	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания на 11 рабочих мест
Перспективная новая БМК №4	с. Александровка, на продолжение ул. Озерная	до 2033 г.	Баня на 20 мест
Перспективная новая БМК №5	с. Александровка, рядом с прудом на продолжение ул. Озерная	до 2033 г.	Пожарное депо на 2 машины
Индивидуальный источник отопления	п. Малая Вязовка, ул. Степная	до 2033 г.	Аптечный отдел при ФАП
Перспективная новая БМК №6	п. Малая Вязовка, ул. Зеленодольская	до 2033 г.	Детский сад
Индивидуальный источник отопления	п. Среднедольск, ул. Полевая	до 2033 г.	Аптечный отдел при ФАП
Перспективная новая БМК №7	п. Среднедольск, ул. Полевая	до 2033 г.	Комплекс детский сад-школа на 20 мест
Индивидуальный источник отопления	п. Среднедольск, ул. Полевая	до 2033 г.	Магазин торговой площадью S-40 м ²

Зоны действия перспективных источников теплоснабжения с. п. Александровка представлены на рисунках 9-11.



Рисунок 9 – Территория с. Александровка с выделенными объектами перспективного строительства



Рисунок 10 - Территория с. Малая Вязовка с выделенными объектами перспективного строительства

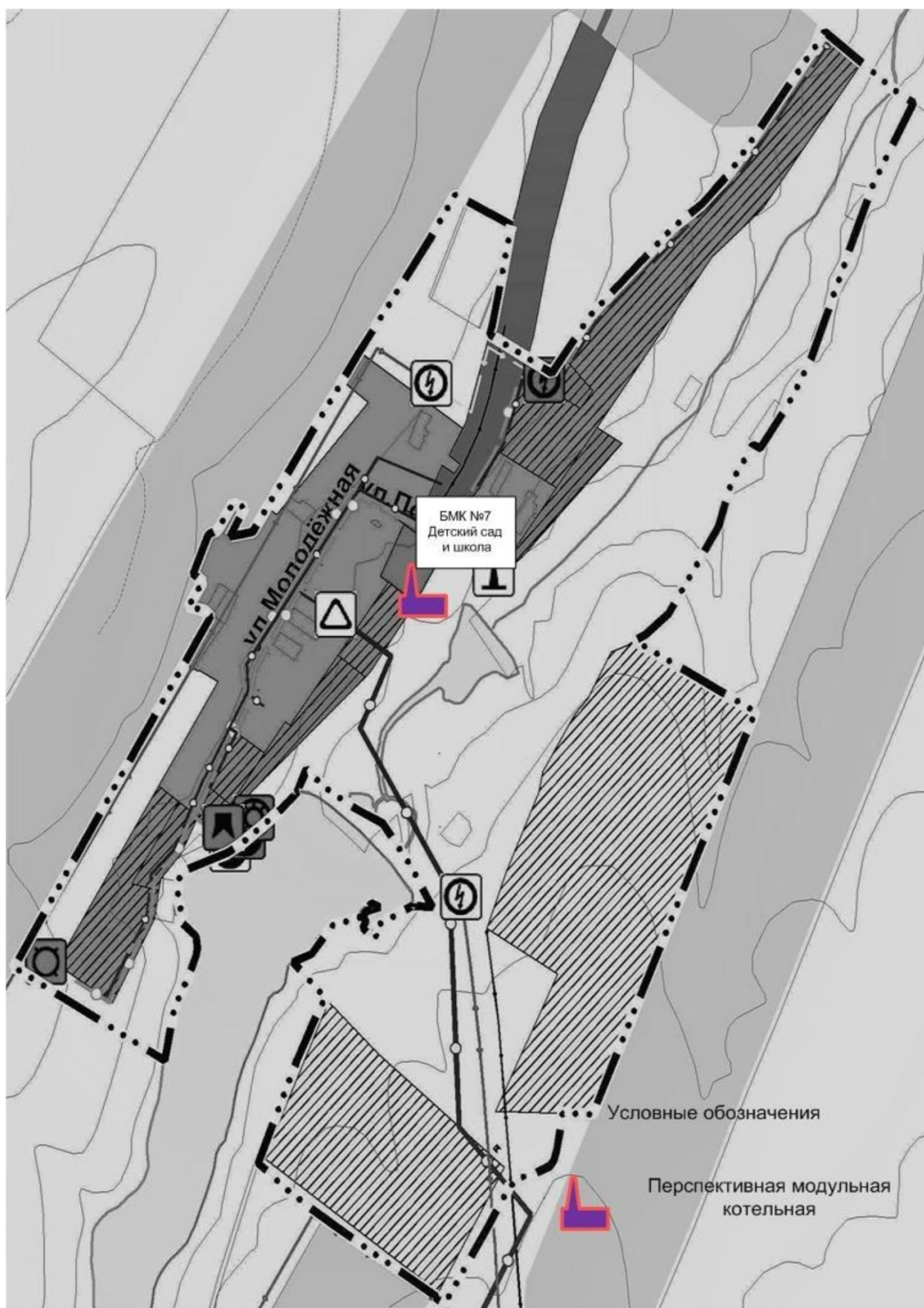


Рисунок 11 – Территория п. Среднедольск с выделенными объектами перспективного строительства

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному теплоснабжению с.п. Александровка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Александровка обеспечивается тепловой энергией от автономных газовых котлов. Проектируемую индивидуальную жилую застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие объекты общественно-деловой зоны, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, имеют индивидуальные источники тепловой энергии.

Часть новых объектов общественно-деловой зоны, которые не будут подключаться к существующим и перспективным источникам централизованного теплоснабжения, будут отапливаться от индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Александровка представлены на рисунках 12÷17.



Рисунок 12 - Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии с. Александровка



Рисунок 13 - Территория с. Александровка с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 14– Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии п. Малая Вязовка



Рисунок 15 - Территория п. Малая Вязовка с площадками перспективного строительства под жилую зону

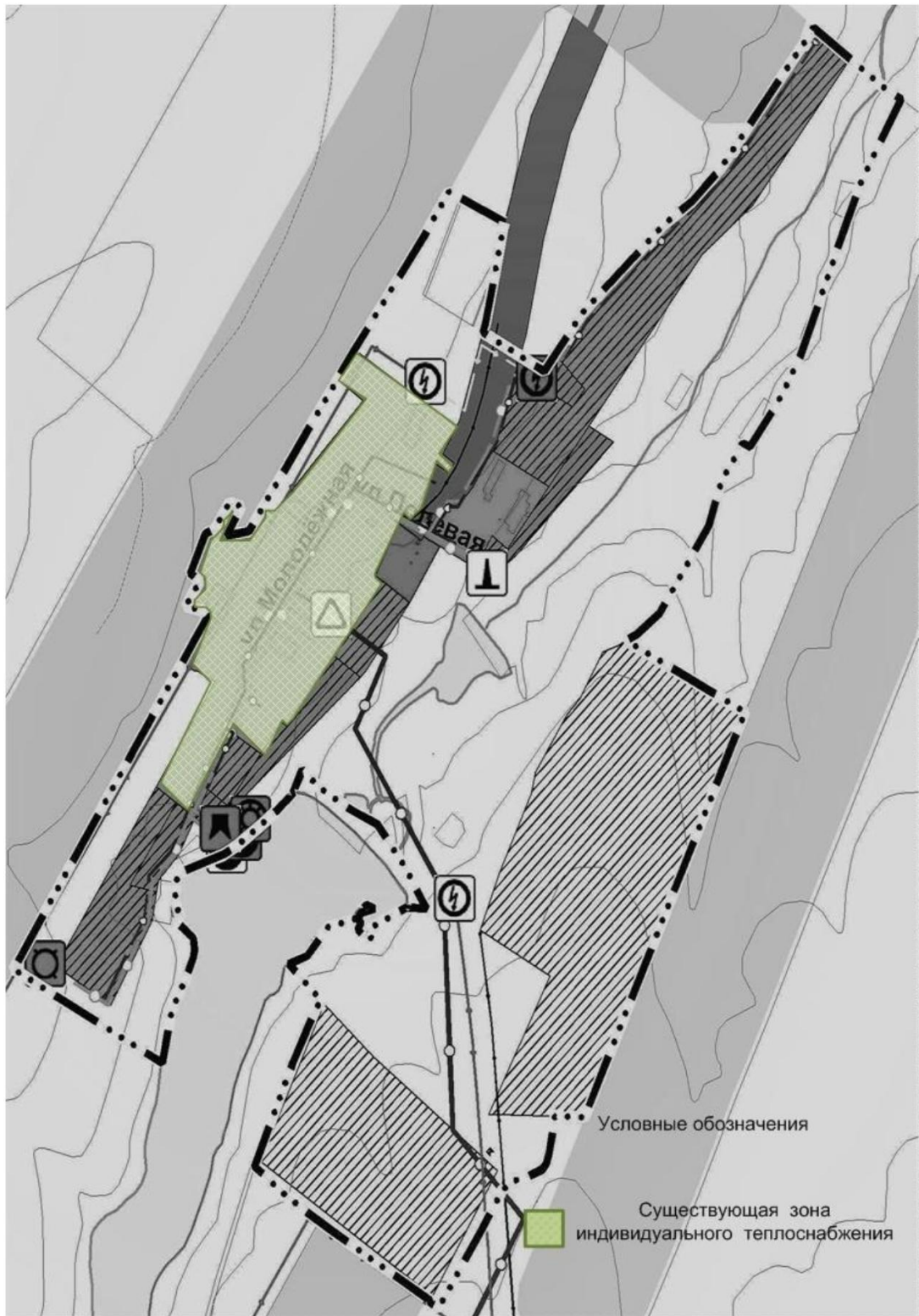


Рисунок 16– Зона действия существующих индивидуальных источников тепловой энергии п. Среднедольск

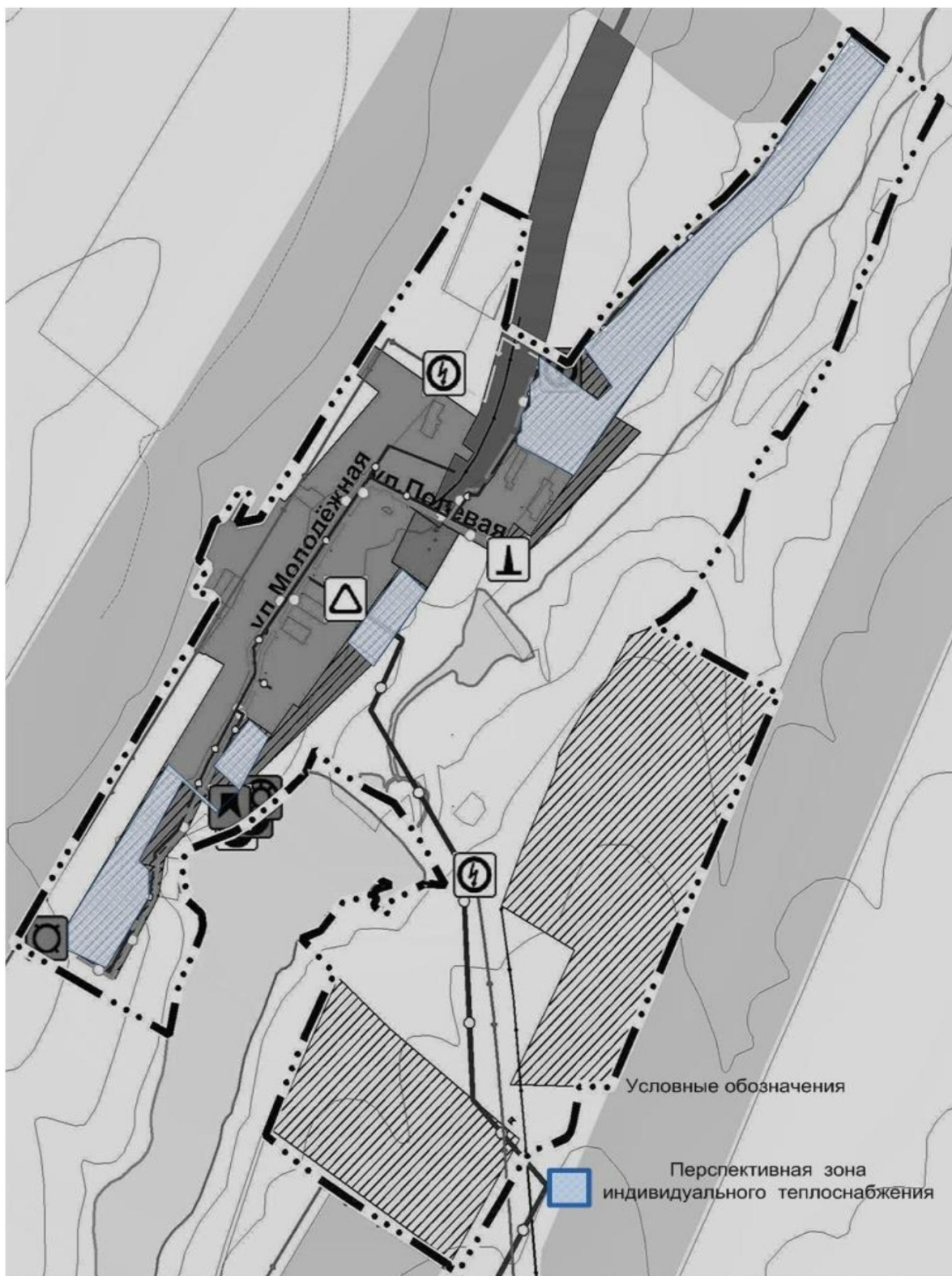


Рисунок 17 - Территория п. Среднедольск с площадками перспективного строительства под жилую зону

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Александровка расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении Александровка, представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.						
		Перспективная БМК №1	Перспективная БМК №2	Перспективная БМК №3	Перспективная БМК №4	Перспективная БМК №5	Перспективная БМК №6	Перспективная БМК №7
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,29	0,731	0,086	0,086	0,301	0,086	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,29	0,731	0,086	0,086	0,301	0,086	0,086
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,026	0,022	0,003	0,003	0,009	0,003	0,003
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,264	0,709	0,083	0,083	0,292	0,083	0,083
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,001	0,002	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,001	0,002	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,25	0,688	0,0456	0,076	0,25	0,04	0,053
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0128	+0,0196	+0,0368	+0,0064	+0,0408	+0,0424	+0,0294

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Александровка отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В качестве конкурирующих вариантов развития системы теплоснабжения рассматриваются два варианта:

- первый вариант предполагает развитие системы теплоснабжения на базе существующих источников тепловой мощности и строительства новых тепловых сетей;
- второй вариант предполагает установку у новых потребителей индивидуальных источников тепловой энергии.

Критерии, обосновывающие получение достоверных радиусов эффективного теплоснабжения:

- Затраты на указанные выше мероприятия
- Место подключения новой нагрузки к существующей сети
- Экономичность.

Таблица 13– Фактические и эффективные радиусы теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Модульная газовая котельная №1	120	120
Модульная газовая котельная №2	60	60
Модульная газовая котельная №3	73	73
Модульная газовая котельная №4	117	117
Модульная газовая котельная №6	27	27
Модульная газовая котельная №8 школы	35	35
Модульная газовая котельная №9 детского сада	30	30

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками.

В качестве теплоносителя от существующих источников тепловой энергии используется сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Разбор теплоносителя не осуществляется. На источниках тепловой энергии ХВП не производится.

Изменение тепловых нагрузок, присоединенных к существующим котельным, не предполагается, поэтому перспективные балансы теплоносителя для них не составлялись.

Отпуск тепловой энергии от планируемых к строительству блочно-модульных котельных предлагается осуществлять по температурному графику 95/70 °С.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Александровка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 14. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 14 – Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективная БМК №1	1,277	63,85	0,6	0,0015	0,012	7,31	-	-
Перспективная БМК №2	0,711	35,55	0,6	0,0015	0,012	7,31	-	-
Перспективная БМК №3	0,049	2,45	0,195	0,0005	0,0039	2,38	-	-
Перспективная БМК №4	0,08	4	0,195	0,0005	0,0039	2,38	-	-
Перспективная БМК №5	0,26	13	0,265	0,0007	0,0053	3,23	-	-
Перспективная БМК №6	0,044	2,2	0,195	0,0005	0,0039	2,38	-	-
Перспективная БМК №7	0,057	2,85	0,195	0,0005	0,0039	2,38	-	-

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с. п. Александровка.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Александровка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Александровка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Александровка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с.п. Александровка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с. п. Александровка представлено в таблице 15.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников – котлов различной модификации. Строительство источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану, все населенные пункты с.п. Александровка газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 15 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Александровка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК №1	с. Александровка, ул. Центральная	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном S-271,2 м ²
Перспективная новая БМК №2	с. Александровка, ул. Центральная	до 2033 г.	Комплекс с гостиницей на 50 мест, магазин торговой площадью 40 м ² , кафе-столовая на 50 мест
Индивидуальный источник отопления	с. Александровка, ул. Новенькая	до 2033 г.	Магазин общей торговой площадью S-20 м ²
Перспективная новая БМК №3	с. Александровка, ул. Центральная	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания на 11 рабочих мест
Перспективная новая БМК №4	с. Александровка, на продолжение ул. Озерная	до 2033 г.	Баня на 20 мест
Перспективная новая БМК №5	с. Александровка, рядом с прудом на продолжение ул. Озерная	до 2033 г.	Пожарное депо на 2 машины
Индивидуальный источник отопления	п. Малая Вязовка, ул. Степная	до 2023 г.	Аптечный отдел при ФАП
Перспективная новая БМК №6	п. Малая Вязовка, ул. Зеленодольская	до 2023 г.	Детский сад
Индивидуальный источник отопления	п. Среднедольск, ул. Полевая	до 2023 г.	Аптечный отдел при ФАП
Перспективная новая БМК №7	п. Среднедольск, ул. Полевая	до 2023 г.	Комплекс детский сад-школа на 20 мест
Индивидуальный источник отопления	п. Среднедольск, ул. Полевая	до 2023 г.	Магазин торговой площадью 40 м ²

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии – не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Александровка

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Александровка отсутствуют.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих котельных в с.п. Александровка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Александровка.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Александровка отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с.п. Александровка между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть

Источники тепловой энергии с.п. Александровка между собой технологически не связаны.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Для котельных с.п. Александровка основным видом топлива является - природный газ. Собственных источников топлива с.п. Александровка не имеет.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории с.п. Александровка отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Александровка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Перспективная БМК №1	надземная	133	25
Перспективная БМК №2	надземная	133	25
Перспективная БМК №3	надземная	76	25
Перспективная БМК №4	надземная	76	25
Перспективная БМК №5	надземная	89	25
Перспективная БМК №6	надземная	76	25
Перспективная БМК №7	надземная	76	25
ИТОГО:			175

На территории с.п. Александровка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 175 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Александровка - не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Александровка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных - не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с.п. Александровка не планируется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;

- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;

- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

Основным видом топлива в котельных с.п. Александровка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Подключение перспективных объектов строительства к существующим источникам тепловой энергии не планируется, поэтому перспективные топливные балансы для них не составлялись.

Перспективные топливные балансы для каждого планируемого к строительству источнику тепловой энергии, представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Перспективные топливные балансы

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, Т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Перспективная БМК №1	1,277	3110,8	198,32	155,3	483,1	418,6
Перспективная БМК №2	0,711	1732,0	110,42	155,3	268,98	233,1
Перспективная БМК №3	0,049	119,4	7,61	155,3	18,54	16,1
Перспективная БМК №4	0,08	194,9	12,42	155,3	30,26	26,2
Перспективная БМК №5	0,26	633,4	40,38	155,3	98,36	85,2
Перспективная БМК №6	0,044	107,2	6,83	155,3	16,65	14,4
Перспективная БМК №7	0,057	138,9	8,85	155,3	21,56	18,7

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 18. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в Приложении 1.

Таблица 18 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Александровка

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	4,35
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,85 МВт	3,3
3	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,280
4	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,28
5	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1,78
6	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,28
7	Строительство котельной №7 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1,28
Итого:		14,55

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Александровка необходимы капитальные вложения в размере 14,55 млн. руб.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2020 года и представлена в Приложении 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 19.

Таблица 19 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Александровка

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно-м исчислении), м	Стоимость, тыс. руб.
1.	Перспективная БМК №1	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 протяженностью 25м в двухтрубном исчислении	50	331,3
2.	Перспективная БМК №2	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 протяженностью 25м в двухтрубном исчислении	50	331,3
3.	Перспективная БМК №3	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø76 протяженностью 25м в двухтрубном исчислении	50	290,3
4.	Перспективная БМК №4	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 протяженностью 25 м в двухтрубном исчислении	50	290,3
5.	Перспективная БМК №5	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	50	290,3
6.	Перспективная БМК №6	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении	50	290,3
7.	Перспективная БМК №7	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø76 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении	50	290,3
Итого:			350	2114,1

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 350 м (в однострубно-м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 2114,1 тыс. руб.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения - не требуется.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Александровка.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

|| владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

|| размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее, остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

|| способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Большеглушицкий осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Александровка. В хозяйственном ведении организации находится 5 котельных. Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Александровка Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Большеглушицкий.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 20.

Таблица 20- Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения с.п.Александровка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Модульная газовая котельная №1	Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Большеглушицкий	6364000199	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, Кировская улица, 3
Модульная газовая котельная №2			
Модульная газовая котельная №3			
Модульная газовая котельная №4			
Модульная газовая котельная №6			
Модульная газовая котельная №8 школы	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные Технологии»	6375001596	446, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, Чапаевская улица, дом 94в
Модульная газовая котельная №9 детского сада			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 21.

Таблица 21 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Большеглушицкий	6364000199	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, Кировская улица, 3

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

В с.п. Александровка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Александровка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. Александровка отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабже-

ния, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Александровка, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Александровка, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Александровка

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Александровка представлены в таблице 22.

Таблица 22 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Александровка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Модульная газовая котельная №1	Гкал/ м ²	1,19	1,19
4.2	Модульная газовая котельная №2	Гкал/ м ²	1,69	1,69
4.3	Модульная газовая котельная №3	Гкал/ м ²	1,4	1,4
4.4	Модульная газовая котельная №4	Гкал/ м ²	1,4	1,4
4.5	Модульная газовая котельная №6	Гкал/ м ²	1,3	1,3
4.6	Модульная газовая котельная №8 школы	Гкал/ м ²	1,22	1,22
4.7	Модульная газовая котельная №9 детского сада	Гкал/ м ²	1,09	1,09
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Модульная газовая котельная №1		0,46	0,46
5.2	Модульная газовая котельная №2		0,54	0,54
5.3	Модульная газовая котельная №3		0,47	0,47
5.4	Модульная газовая котельная №4		0,54	0,54
5.5	Модульная газовая котельная №6		0,45	0,45

Продолжение таблицы 22

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.6	Модульная газовая котельная №8 школы		0,99	0,99
5.7	Модульная газовая котельная №9 детского сада		0,27	0,27
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Модульная газовая котельная №1	м ² /Гкал	202,5	202,5
6.2	Модульная газовая котельная №2	м ² /Гкал	55,3	55,3
6.3	Модульная газовая котельная №3	м ² /Гкал	74,1	74,1
6.4	Модульная газовая котельная №4	м ² /Гкал	41,0	41,0
6.5	Модульная газовая котельная №6	м ² /Гкал	46,1	46,1
6.6	Модульная газовая котельная №8 школы	м ² /Гкал	30,6	30,6
6.7	Модульная газовая котельная №9 детского сада	м ² /Гкал	21,6	21,6
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Модульная газовая котельная №1		0,9	0,9
9.2	Модульная газовая котельная №2		0,9	0,9
9.3	Модульная газовая котельная №3		0,85	0,85
9.4	Модульная газовая котельная №4		0,83	0,83
9.5	Модульная газовая котельная №6		0,90	0,90
9.6	Модульная газовая котельная №8 школы		0,90	0,90
9.7	Модульная газовая котельная №9 детского сада		0,83	0,83
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-

Продолжение таблицы 22

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Модульная газовая котельная №1		0	0
13.2	Модульная газовая котельная №2		0	0
13.3	Модульная газовая котельная №3		0	0
13.4	Модульная газовая котельная №4		0	0
13.5	Модульная газовая котельная №6		0	0
13.6	Модульная газовая котельная №8 школы		0	0
13.7	Модульная газовая котельная №9 детского сада		0	0

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для МУП ПОЖКХ Большеглушицкого района

	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	21,5	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1 623,1	1 781,6	1 806,3	1 828,7	1 849,8	1 907,8	1 910,7	1 944,3	1 979,6	2 016,6	2 055,6	2 096,6	2 139,8	2 185,3	2 233,3
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,5	3,8	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

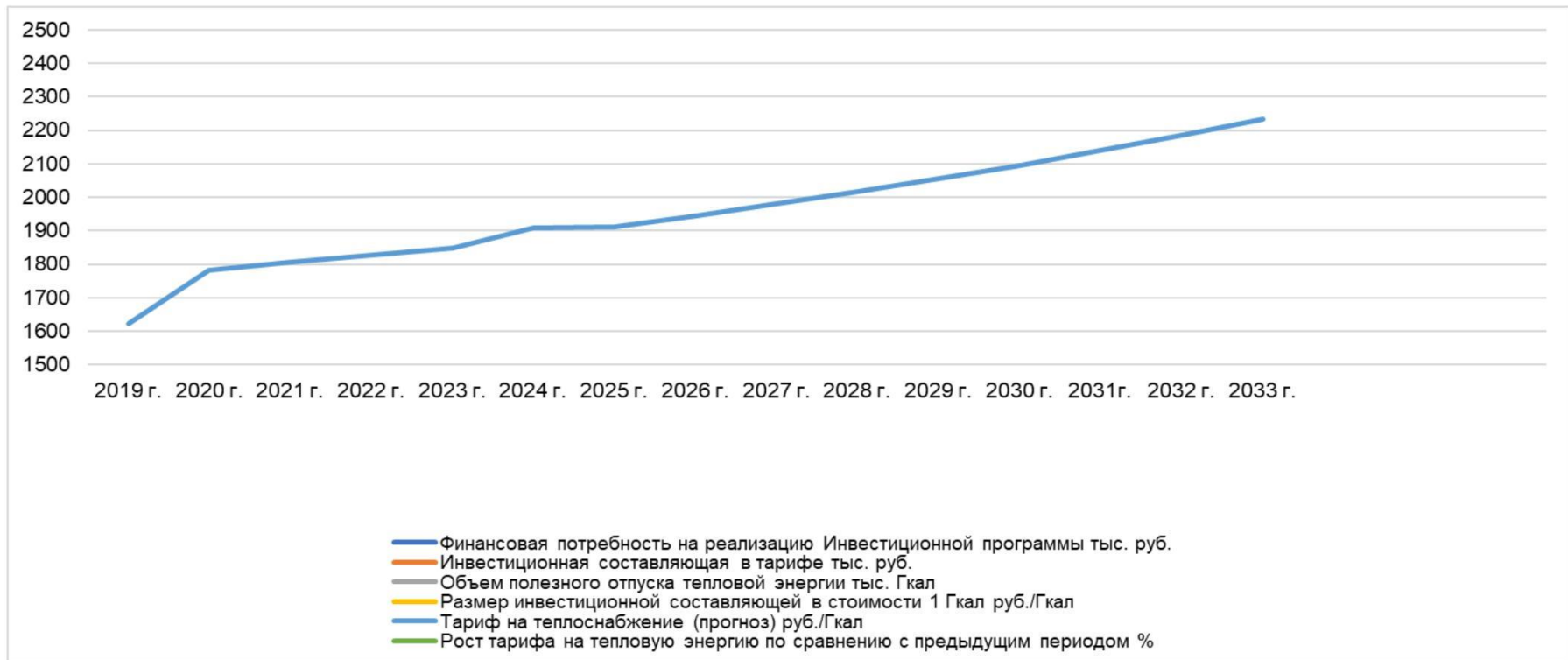


Рисунок 18 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде